

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/039143/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPr/090244/2022/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 06.05.2022

Žadatel:

Obec Želatovice, Želatovice 92, 751 16 Želatovice

ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
č. 26/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, kterou dne 25.02.2022 podala

Obec Želatovice, zastoupená starostou obce Zdeňkem Dorazilem, IČO 00302287, Želatovice 92, 751 16 Želatovice,

(dále jen "stavebník"), na základě jejího posouzení:

V souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

I. Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení č. 3/2019, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 30.01.2020 pod spis. zn. 2019/248789/STAV/SU/Sko, č.j. MMPr/026151/2020/Sko, a které nabylo právní moci dne 03.03.2020.

II. Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu termínu dokončení stavby do 31.07.2024 pro stavbu

"Stavební úpravy chodníků obec Želatovice"
SO 101 Dlážděný chodník - úsek 1
SO 102 Dlážděný chodník - úsek 2
SO 103 Dlážděný chodník - úsek 3
Želatovice

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 93/1 (zahrada), parc. č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 95 (ostatní plocha), parc. č. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100

(zahrada), parc. č. 105 (zahrada), parc. č. 106 (zahrada), parc. č. 265/2 (ostatní plocha), parc. č. 510/3 (ostatní plocha), parc. č. 518/3 (ostatní plocha), parc. č. 518/4 (ostatní plocha), parc. č. 518/6 (ostatní plocha), parc. č. 518/7 (ostatní plocha), parc. č. 519/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/5 (ostatní plocha), parc. č. 570 (ostatní plocha) v katastrálním území Želatovice.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy 3 úseků stávajících chodníkových tras v obci Želatovice. Stavba zahrnuje stavební úpravy chodníkových tras z betonových dlaždic, plochy sjezdů ze zámkové dlažby zůstanou zachovány (pouze bude do ploch osazen varovný pás). Sjezdy mimo plochy přejížděného chodníku nejsou předmětem výše specifikovaného společného povolení, neboť podle § 79 odst.2 písm. i/ sjezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

SO 101 Dlážděný chodník - úsek 1

Úsek 1 je veden od začátku obce do prostoru centrální křižovatky v obci. Délka úseku je 332,35 m, z toho sjezdy 65,33 m, šířka chodníku 1,70 m včetně obrubníků.

Chodníková trasa navazuje na hranu MK v ZÚ a je vedena v souběhu s krajskými silnicemi III/01860 a III/43714 v délce 332,35 m. Úprava chodníku je v délce 279,74 m + přístupový chodník k OÚ a vstupy do vozovky (celková plocha 430 m²). Šířka chodníku (dlážděného pásu) je 1,50 m, celková šířka včetně obrubníků je 1,70 m. Trasa kopíruje stávající chodník s mírným posunem a rozšířením směrem k vozovce z důvodu posunu obrubníkové hrany od trasy kabelu telefonu. Konstrukci chodníku tvoří kryt ze zámkové dlažby na podkladní šterkodrti v tl. 270 mm.

Součástí trasy je i 14 sjezdů k přilehlým nemovitostem. V ploše chodníku úseku 1 je vedena kabelová trasa telefonu. U sjezdu č. 10 a kompletní stavební úpravy sjezdu č. 14 se předpokládá uložení kabelu do půlené chráničky HDPE DN 110 mm. V daném úseku chodníku je veden i optický kabel internetu. Po provedení výkopů pro chodník bude nutno v některých úsecích kabel uložit hlouběji. Pod sjezdy č. 10 a 14 bude tento kabel uložen do půlené chráničky DN 110.

SO 102 Dlážděný chodník - úsek 2

Úsek 2 vlevo ve směru na Tučín je délky 51,76 m, šířka chodníku 1,60 m. Součástí úseku jsou i přístupové chodníky k bytovému domu délky 11,02 m, resp. 8,81 m ve shodné šířce s hlavním chodníkem.

Chodníková trasa navazuje na hranu MK v ZÚ a je vedena v souběhu s krajskou silnicí III/43714 v délce 51,76 m. V KÚ navazuje na pokračující stávající chodníkovou trasu. Součástí úpravy jsou i vstupy do bytového domu p.č. 510/5 v délce 11,02 m, resp. 8,81 m. Šířka chodníku (dlážděného pásu) je 1,40 m, celková šířka včetně obrubníků je 1,60 m. Trasa kopíruje stávající chodníky, vstupy k domu jsou rozšířeny z původní šířky 1,20 na 1,50 m. Celková plocha chodníků je 104 m². Konstrukci chodníku tvoří kryt ze zámkové dlažby na podkladní šterkodrti v tl. 270 mm.

Součástí trasy je i úprava sjezdu za KÚ, zde bude do dlažby osazen varovný pás z reliéfní dlažby. Rovněž v tomto úseku bude prověřeno krytí optického kabelu internetu, v případě nutnosti bude místně uložen hlouběji dle požadavku provozovatele.

SO 103 Dlážděný chodník - úsek 3

Úsek 3 vpravo ve směru na Tučín je délky 142,90 m, z toho sjezdy 23,36 m, šířka chodníku 1,60 m včetně obrubníků.

Chodníková trasa navazuje na hranu stávajícího sjezdu MK v ZÚ a je vedena v souběhu s krajskou silnicí III/43714 v délce 142,90 m. Úprava chodníku je v délce 119,54 m (plocha 170 m²), úpravy sjezdů jsou v délce 23,36 m, z toho 2 sjezdy jsou provedeny v nové konstrukci o ploše 28 m².

Šířka chodníku (dlážděného pásu) je 1,40 m, celková šířka včetně obrubníků je 1,60 m. Trasa kopíruje stávající chodník s mírným posunem a rozšířením směrem od vozovky z důvodu zachování živého plotu. Konstrukce chodníku je navržena s krytem ze zámkové dlažby na podkladní šterkodrti v tl. 270 mm. Součástí trasy je i 6 sjezdů k přilehlým nemovitostem. Rovněž v tomto úseku bude prověřeno krytí optického kabelu internetu, v případě nutnosti bude místně uložen hlouběji dle požadavku provozovatele.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Mění se podmínka č. 35 společného povolení č. 3/2019 spis. zn. 2019/248789/STAV/SU/Sko, č.j. MMP/026151/2020/Sko, a to takto: „**Stavba bude dokončena nejpozději do 31.07.2024.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.“

2. Ostatní podmínky společného povolení č. 3/2019 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 30.01.2020 pod spis. zn. 2019/248789/STAV/SU/Sko, č.j. MMPř/026151/2020/Sko zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Želatovice, Želatovice 92, 751 16 Želatovice
Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Michal Drápal, nar. 30.10.1982, Želatovice 90, 751 16 Želatovice
Marie Drápalová, nar. 14.05.1983, Bělotín 53, 753 64 Bělotín
Ludmila Zmeškalová, nar. 22.04.1956, Želatovice 91, 751 16 Želatovice
Jiří Jemelka, nar. 02.11.1962, Želatovice 94, 751 16 Želatovice
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Štěpánka Valigurová, nar. 13.02.1986, Želatovice 113, 751 16 Želatovice
Ludmila Zmeškalová, nar. 22.04.1956, Želatovice 91, 751 16 Želatovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šírava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
LAN servis s.r.o., Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Emil Valigura, nar. 19.04.1950, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město
Rava Valigurová, nar. 19.08.1949, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Jemelková, nar. 11.03.1934, Želatovice 94, 751 16 Želatovice

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 25.02.2022 speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a současně o prodloužení termínu dokončení stavby. Společné povolení č. 3/2019 vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, dne 30.01.2020 pod spis. zn. 2019/248789/STAV/SU/Sko, č.j. MMPř/026151/2020/Sko, které nabylo právní moci dne 03.03.2020.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- Neposkytnutí dotace na stavební akci.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení 94p odst. 5 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením poznamenaným do spisu spojil a nadále vedl jako jedno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 14.03.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 140 správního řádu zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle 94p odst. 5 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.07.2024 podle ustanovení § 118 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření dne 14.04.2022 byly dne 19.04.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny a nová stanoviska či vyjádření ve výše uvedené lhůtě doručena nebyla, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Michal Drápal, Marie Drápalová, Ludmila Zmeškalová, Jiří Jemelka, Olomoucký kraj, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Štěpánka Valigurová, Ludmila Zmeškalová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., LAN servis s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Komerční banka, a.s., Emil Valigura, Rava Valigurová, Marie Jemelková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/27, 91/36, 268/1, 268/5, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 510/26, 510/84, 779, 781, 803 v katastrálním území Želatovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Želatovice č.p. 120, č.p. 122, č.p. 125, č.p. 82, č.p. 3, č.p. 123, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 117, č.p. 175, č.p. 133, č.p. 150, č.p. 139 a č.p. 134

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Želatovice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad povolení prodloužení platnosti a povolení změny stavby účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 22.04.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Želatovice, IDDS: k5gbjxd

Michal Drápal, Želatovice č.p. 90, 751 16 Želatovice

Marie Drápalová, Želatovice č.p. 90, 751 16 Želatovice

Ludmila Zmeškalová, Želatovice č.p. 91, 751 16 Želatovice

Jiří Jemelka, Želatovice č.p. 94, 751 16 Želatovice

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

zastoupení pro: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

Štěpánka Valigurová, Želatovice č.p. 113, 751 16 Želatovice

Ludmila Zmeškalová, Želatovice č.p. 91, 751 16 Želatovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Emil Valigura, Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město
Rava Valigurová, Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město
Marie Jemelková, Želatovice č.p. 94, 751 16 Želatovice

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Obecní úřad Želatovice, IDDS: k5gbjxd

Ostatní

Obecní úřad Želatovice, *úřední deska*, IDDS: k5gbjxd
Magistrát města Přerova, *Úřední deska (15 dnů)*, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Spis ad/a