**Obec Želatovice**

**Usnesení zastupitelstva obce**

**z 20. zasedání dne 21. 10. 2021**

**Usnesení zastupitelstva obce je upraveno ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s platnou legislativou České republiky na ochranu osobních údajů (dále jen GDPR).**

**Neupravené verze těchto dokumentů jsou uloženy k nahlédnutí oprávněným osobám podle ust. §16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na Obecním úřadě Želatovice, Želatovice 92.**

**1. Schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva obce Želatovice, určení zapisovatele, navrhovatelů**

**a ověřovatelů zápisu**

ZO Želatovice schvaluje program 20. zasedání ZO Želatovice, určuje zapisovatele – Ing. Hambálek Roman, schvaluje navrhovatele – Ing. Zmeškal Zdeněk, Válek František a ověřovatele zápisu – Vyhňák Libor, Král Lubomír.

**2. Kontrola usnesení**

ZO Želatovice bere na vědomí informaci o kontrole usnesení z minulého zasedání ZO.

**3. Zpráva o činnosti**

ZO Želatovice bere na vědomí informaci o činnosti obecního úřadu k dnešnímu dni.

**4. Rozpočtová opatření obce Želatovice č. 11 a 12**

ZO Želatovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11 a 12 dle příloh a informaci o stavu financí k 20. 10. 2021.

**5. Směna pozemků**

ZO Želatovice projednalo směnu pozemků mezi obcí Želatovice a ing. Romanem Hambálkem.

ZO schvaluje směnu pozemků dle GP 496-162/2020 a to díly g, f, e v majetku ing. Romana Hambálka o celkové výměře 458 m2 za díly a , i o výměře 458 m2 v majetku obce Želatovice.

Nově vzniklá parcela 109/1 o výměře 690 m2 se rovná původní výměře p.č. 110/1.

ZO Želatovice ukládá starostovi obce uzavřít ve spolupráci s advokátní kanceláří Mg. Němec Vlastimil směnnou smlouvu.

**6. Územní plán Želatovice**

**Zastupitelstvo obce projednalo**

1. návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Želatovice, zpracovaný firmou ALFAPROJEKT Olomouc, a.s., vedoucí projektant Ing. arch. Šárka Moráňová, pod zakázkovým číslem 5 - 901/ 17,
2. důvodovou zprávu k usnesení o vydání Územního plánu Želatovice včetně jejich příloh č. 1 a 2.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí**

důvodovou zprávu k usnesení o vydání Územního plánu Želatovice včetně jejich příloh č. 1 a 2.

## Zastupitelstvo obce vydalo

po ověření podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Želatovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje,

jako příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Územní plán Želatovice formou opatření obecné povahy v celém rozsahu předloženého návrhu.

**Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo obce Želatovice schválilo pořízení Územního plánu Želatovice podle ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů usnesením ze 7. zasedání konaného dne 05.10.2011, pod bodem č. 3.1.

Zastupitelstvo obce Želatovice tímto usnesením, pod bodem č. 3.2., současně schválilo žádost obce Želatovice o pořizování, že pořizovatelem Územního plánu Želatovice bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako orgán územního plánování (dále jen úřad územního plánování) věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Územního plánu Želatovice, byl Zastupitelstvem obce Želatovice usnesením z výše uvedeného zasedání, schválen starosta obce Zdeněk Dorazil.

Smlouvu o dílo na zpracování Územního plánu Želatovice uzavřela obec Želatovice s firmou Alfaprojekt Olomouc, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, vedoucím projektantem Ing. arch. Šárkou Moráňovou.

S ohledem na  ustanovení nového zastupitelstva obce po uskutečněných volbách v roce 2014, schválilo Zastupitelstvo obce Želatovice usnesením č. 12 ze zasedání konaného dne 21.04.2016 určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Územního plánu Želatovice, pana Zdeňka Dorazila.

Doplňující průzkumy a rozbory Územního plánu Želatovice byly projektantem dokončeny v lednu 2016 a úřadu územního plánování předány v únoru 2016.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů návrh Zadání Územního plánu Želatovice v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Zadání Územního plánu Želatovice byl projednán podle ust. § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Územního plánu Želatovice bylo schváleno usnesením č. 15. ze zasedání Zastupitelstva obce Želatovice konaného dne 22.09.2016.

Příslušným dotčeným orgánem na úseku posuzování vlivů na životní prostředí bylo vydáno stanovisko, že Územní plán Želatovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, a současně dotčeným orgánem ochrany přírody vydáno stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Rovněž nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení. Schválené Zadání Územního plánu Želatovice proto neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na  ustanovení nového zastupitelstva obce po uskutečněných volbách v roce 2018, schválilo Zastupitelstvo obce Želatovice usnesením č. 2 ze zasedání konaného dne 13.12.2018 určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Územního plánu Želatovice, pana Zdeňka Dorazila.

Dokumentace návrhu Územního plánu Želatovice byla na základě schváleného Zadání Územního plánu Želatovice projektantem dokončena v srpnu 2019 a úřadu územního plánování k projednání předána v září 2019.

Projednání návrhu Územního plánu Želatovice bylo úřadem územního plánování vedeno podle ust. § 50 až 53 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Želatovice se konalo na Magistrátu města Přerova dne 09.10.2019.

V rámci tohoto jednání uplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a obec Želatovice k návrhu územního plánu připomínky. Sousední obce k navrhovanému řešení žádné připomínky neuplatnily.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, vydal stanovisko k návrhu Územního plánu Želatovice dne 28.11.2019 pod čj.: KUOK 125256/2019, dle kterého s návrhem územního plánu nesouhlasil s odůvodněním, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy předložený návrh nerespektuje vazby na území sousedního města Přerova – chybí vymezení návrhu silnice v úseku sil. II/434 – přeložka sil. II/150, a že není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací – chybí vymezení koridoru pro veřejně prospěšné stavby D17 (II/150 Přerov, jihozápadní obchvat, přeložka) a D031 (II/434, Nová stavba: Kozlovice – Grymov.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, na jejich základě zpracoval pokyny pro úpravu návrhu pro veřejné projednání a zajistil úpravu návrhu územního plánu. Potřeba řešení rozporů nenastala. Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, pod čj.: KUOK 36742/2021 ze dne 15.04.2021 následně v potvrzení o odstranění nedostatků souhlasil, aby bylo zahájeno řízení o Územním plánu Želatovice dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Úprava návrhu Územního plánu Želatovice podle vydaných pokynů pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání byla projektantem dokončena v březnu 2021 a předána úřadu územního plánování k projednání v květnu 2021.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Želatovice s výkladem projektanta se konalo na Magistrátu města Přerova dne 12.07.2021.

V průběhu veřejného projednání neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Sousední obce rovněž nepodaly k navrhovanému řešení žádné připomínky.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na jejich základě byla zajištěna úprava návrhu územního plánu. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Želatovice je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Úprava návrhu Územního plánu Želatovice v souladu s pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání byla projektantem dokončena a úřadu územního plánování předána v září 2021.

Vzhledem k tomu, že se provedená formální úprava týkala části odůvodnění územního plánu, nejednalo se o  úpravu podstatnou a nebylo ani přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Následně úřad územního plánování přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Želatovice podle ust. § 53 odst. 4 písm. a)–d) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a doplnil požadované náležitosti odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

***Protože tímto byly naplněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, na projednání návrhu územně plánovací dokumentace, lze v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, předložit návrh Územního plánu Želatovice s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Želatovice k projednání a vydání formou opatření obecné povahy.***

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1: | Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice |
| Příloha č. 2: | Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Želatovice |

**7. ZŠ – rekonstrukce bytu**

ZO Želatovice projednalo přílohu ke Smlouvě o dílo 1/8/2021 – vícepráce

ZO Želatovice schvaluje vícepráce v bytě v základní škole

ZO Želatovice schvaluje rozpočtová opatření č. 13 – poskytnutí účelového investičního příspěvku ZŠ Želatovice ve výši 210 000,00 Kč.

**8. Multifunkční hřiště**

ZO Želatovice projednalo návrhy umístění (orientace) multifunkčního hřiště

ZO Želatovice schvaluje orientaci hřiště - směr Želatovice – Bystřice p/H, vzdálenost od hospodářské budovy paní Vymětalíkové min. 1 m.

ZO Želatovice ukládá starostovi obce ve spolupráci s projektantem prověřit statické za

jištění sousení hospodářské budovy stojící v těsné blízkosti budoucího hřiště

**9. Dotace spolky, veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace ČSCH a SMČR**

ZO Želatovice projednalo žádosti spolků ČSCH a SMČR o poskytnutí dotace.

ZO Želatovice schvaluje poskytnutí dotace ČSCH ve výši 7 000,00 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZO Želatovice schvaluje poskytnutí dotace SMČR ve výši 5 000,00 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZO ukládá starostovi obce uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s ČSCH SMČR

**10. Různé**

**Žádost o odkup parcely – AGRAS Želatovice, a.s.**

ZO Želatovice projednalo žádost společnosti AGRAS Želatovice, a.s.

ZO Želatovice schvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 849 o výměře 1695 m2 v k.ú. Želatovice ve vlastnictví obce Želatovice.

ZO Želatovice ukládá starostovi obce nechat vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 849 v k.ú. Želatovice.

**Zpomalovací retardéry**

ZO Želatovice projednalo možnost instalace zpomalovacích retardérů u místního fotbalového hřiště

ZO Želatovice schvaluje pořízení, montáž a povolení k nainstalování zpomalovacích retardérů na p.č. 1032 firmou BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.

**Zázemí pro kulturní a společenské akce**

ZO Želatovice projednalo možnost pořídit zázemí pro kulturní a společenské akce z Programu rozvoje venkova.

ZO Želatovice schvaluje podání žádosti o dotaci z PRV na zahradní párty stan 6x12 m s plastovou podlahou a závažím, přenosné ozvučení, 3 ks slunečníků Florida, 5 ks pivních setů v celkové výši cca 180 000,00 Kč.

ZO Želatovice ukládá starostovi obce podat žádost o dotaci na pořízení zázemí pro kulturní a společenské akce z PRV.

**Herní prvky, workouty**

ZO Želatovice projednalo možnost pořídit dětské herní prvky a workoutové hřiště.

ZO Želatovice schvaluje podání žádosti o dotaci na dětské herní prvky a workoutové hřiště na pozemcích p.č.

1039 a 266/1 v k.ú. Želatovice z dotačního programu MMR 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova,

Podprogram 2.8.DT117d8210H- podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku.

ZO ukládá starostovi obce podat žádost o dotaci.

**Obecní knihovna - PRV**

ZO Želatovice projednalo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci obecní knihovny včetně vybavení.

ZO Želatovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu PRV registrační číslo 21/006/19210/671/012/001490.

ZO Želatovice ukládá starostovi obce uzavření dohody o poskytnutí dotace z programu PRV.

**Dopis hejtmana OK zřizovatelům ZŠ**

ZO Želatovice projednalo dopis hejtmana OK zřizovatelům ZŠ.

ZO Želatovice bere na vědomí možnost vyhlášení ředitelského volna ve dnech 25. a 26. 10. 2021 vzhledem ke zhoršující se epidemiologické situaci.

V Želatovicích 21. 10. 2021

Ing. Roman Hambálek Zdeněk Dorazil

místostarosta obce starosta obce

|  |  |
| --- | --- |
| Vyvěšeno dne: 27. 10. 2021 | Sňato dne: |
|  |  |
| V elektronické podobě | V elektronické podobě |
| zveřejněno od: 27. 10. 2021 | zveřejněno do: |
|  |  |