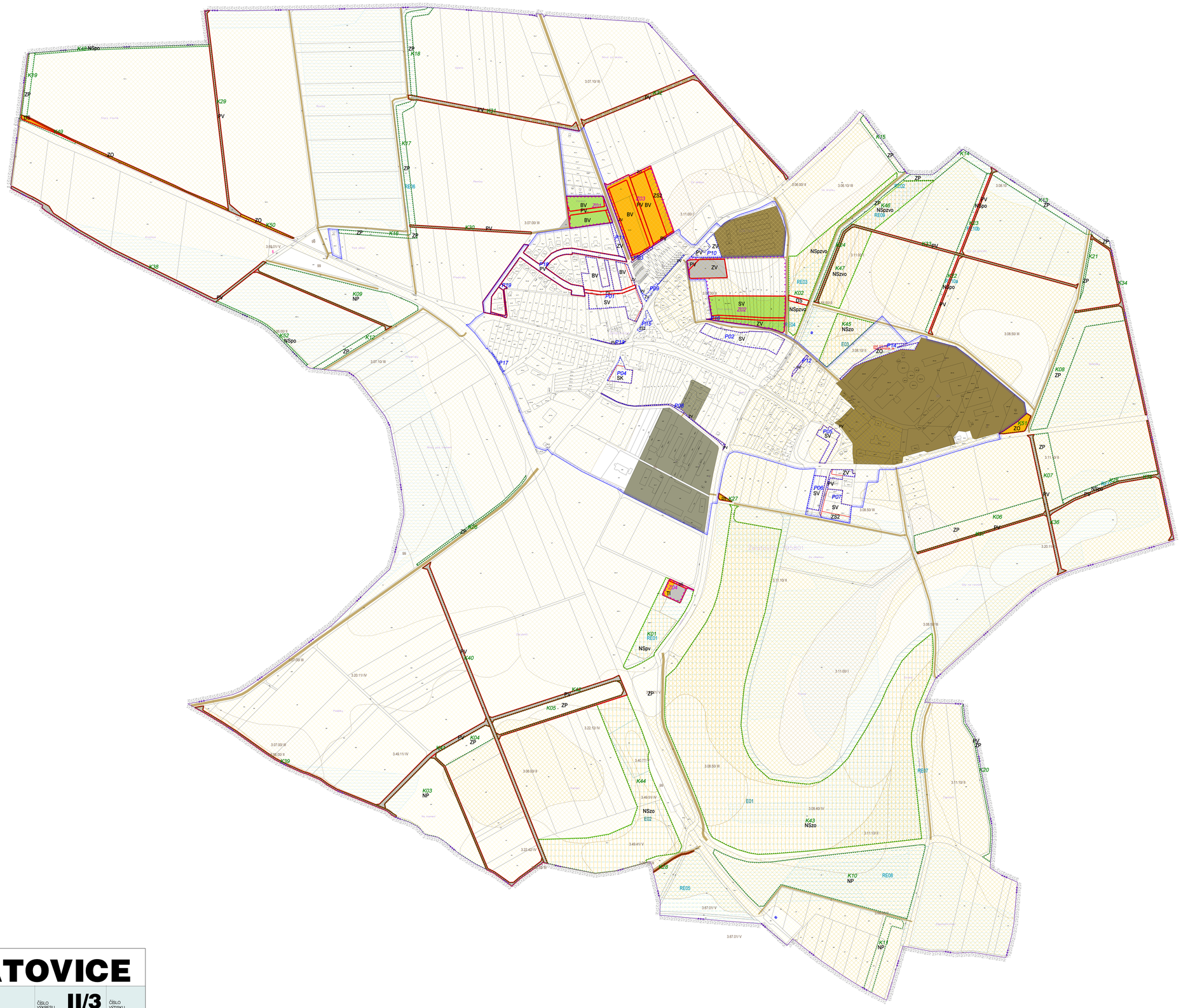
ÚZEMNÍ PLÁN

ŽELATOVICE



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice správního území obce Želatovice, k.ú. Želatovice
- Hranice zastavěného území k 1. 3. 2021
- Z.. — Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. — Hranice a označení ploch přestavby
- K.. — Hranice a označení ploch změn v krajině

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Hranice BPEJ
- 3.06.00/II — Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy I. třídy ochrany ZPF
- Plochy II. třídy ochrany ZPF
- Plochy III. třídy ochrany ZPF
- Plochy IV. třídy ochrany ZPF
- Plochy V. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné
- Účelové komunikace – základní cestní síť v krajině umožňující zemědělský provoz – stávající
- Areály zemědělské prvovýroby/zemědělských služeb

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu
- XX — Označení plochy záboru – kód navržené funkce (druh, typ plochy RZV).
- Plochy realizované nebo v realizaci nezanesené v KN, se souhlasem k trvalému odnětí ZPF, zábor ZPF neuveden
- Vyznačení záboru pro zeleň mimo ÚSES
- NSxx — Plochy smíšené nezastavěného území NS včetně indexu funkce

Plochy smíšené nezastavěného území určené zejména pro:
– protierozní opatření, dle KPÚ – změna kultury půdního fondu ve vymezené ploše nebo její části
– revitalizační opatření – změna kultury půdního fondu, s možností budoucího vymezení záboru ZPF v části plochy (např. vodní plochy, mokřady aj.) řešené dle následné dokumentace revitalizace
– pro drobné zemědělské hospodaření, sad, pastvinu apod. s možností změny kultury půdního fondu a výsadby zeleně

KULTURY POZEMKŮ DLE KN V PLOCHÁCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

- Orná půda
- Zahrada
- Trvalý travní porost
- Ostatní pozemek

Vyznačení kultury pozemků v navržených plochách NS..

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesní pozemky se na území obce nenacházejí

ZÁKRES PLOCH ZMĚN, PRO KTERÉ SE V ÚZEMNÍM PLÁNU ZÁBOR PF NEVYHODNOCUJE

- XX — Plochy v zastavěném území/druh plochy: plochy s hlavním využitím pro bydlení, jiné plochy záboru PF do 2000 m2.
- Územní systém ekologické stability (plochy převzaté ze schválené komplexní pozemkové úpravy)

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	
	RE..	Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní
	E..	Plošná protierozní opatření na zemědělské půdě

0 100 200

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELATOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/3 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **II/3** ČÍSLO VÝTISKU

DATUM: 09/2019
ÚPRAVA: 03/2021

ZADAVATEL
OBEC ŽELATOVICE
ŽELATOVICE 92
751 16 ŽELATOVICE

POŘIZOVATEL
NA ŽÁDOST OBCE ŽELATOVICE
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRATRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE ŽELATOVICE

Č. ZAK. 5-901/07

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4, 772 22 OLOMOUC
tel. 585206060, 585206082
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP) e-mail: moranova.sar@gmail.com (moranova@alfaprojekt.com)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMAŠÍKOVÁ, ČKA 0135I (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ALEŠ ZOBANÍK, s využitím komplexní pozemkové úpravy
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200679 (ID00)
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ING. JINDŘICH MRVA, ČKAIT 1201545 (IV00)
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ALEŠ ZOBANÍK, ČKAIT 1202023 (TV02)
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (IT00)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČKAIT 1200792 (TE03)
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

Mapový podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální