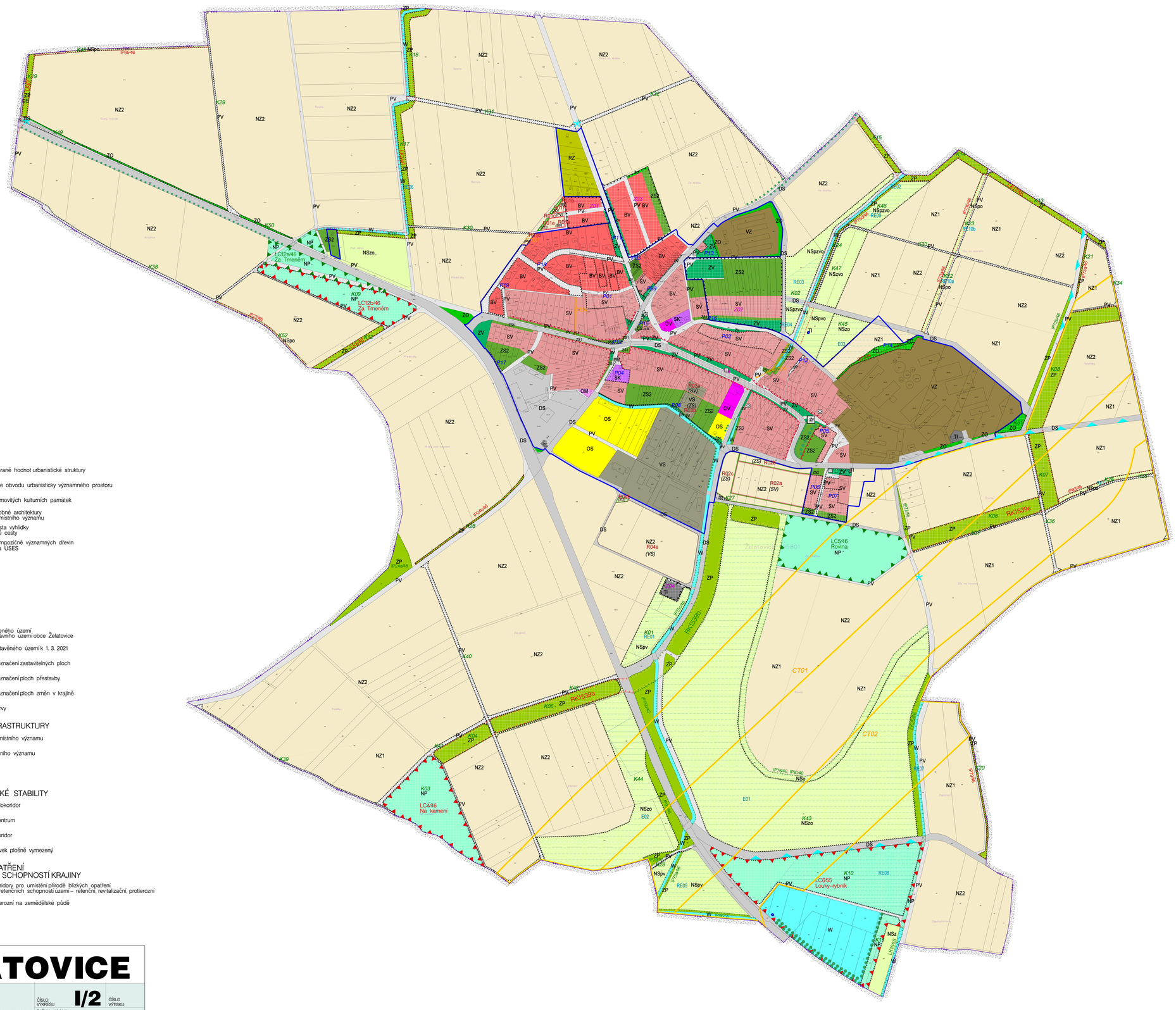
ÚZEMNÍ PLÁN

ŽELATOVICE



OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- Území k ochraně hodnot urbanistické struktury
- Ochrana linie obvodu urbanisticky významného prostoru
- Ochrana nemovitých kulturních památek
- Ochrana drobné architektury – památek místního významu
- Ochrana místa vyhlídky a scenérické cesty
- Ochrana kompozičně významných dřevin mimo lesy a ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV	(BV)	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RZ			PLOCHY REKREACE zahrádkové osady
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VS			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	(ZS)	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená — ZS1 – předzahrádky; ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO	(ZO)	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ1 NZ2			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — NZ1 – s protierozním opatřením; NZ2 – bez omezení
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, v – vodohospodářská, o – ochranná a protierozní

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území / Hranice správního území obce Želatovice
- Hranice zastavěného území k 1. 3. 2021
- Z.. — Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. — Hranice a označení ploch přestavby
- K.. — Hranice a označení ploch změn v krajině
- R.. — Územní rezervy

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CT.. — Koridor nadmístního významu
- CT.. — Koridor lokálního významu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- RK.. — Regionální biokoridor
- LC../.. — Lokální biocentrum
- LK../.. — Lokální biokoridor
- IP../.. — Interakční prvek plošně vymezený

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

- RE.. — Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní
- E.. — Plošná protierozní na zemědělské půdě

S

0 100 200

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELATOVICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I/2 – HLAVNÍ VÝKRES

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **I/2** ČÍSLO VÝTISKU

DATUM: 09/2019
ÚPRAVA: 03/2021

ZADAVATEL
OBEC ŽELATOVICE
ŽELATOVICE 92
751 16 ŽELATOVICE

POŘIZOVATEL
NA ŽÁDOST OBCE ŽELATOVICE
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRATRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE ŽELATOVICE

Č. ZAK: 5-901/07

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4, 772 22 OLOMOUC
tel. 585236060, 585206082
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP) e-mail: moranova.sar@gmail.com (moranova@alfaprojekt.com)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMAŠÍKOVÁ, ČKA 0135) (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ALEŠ ŽOBANÍK, s využitím komplexní pozemkové úpravy
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200679 (ID00)
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ING. JINDŘICH MRVA, ČKAIT 1201545 (IV00)
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ALEŠ ŽOBANÍK, ČKAIT 1202023 (TV02)
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (IT00)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČKAIT 1200792 (TE03)
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

Mapový podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální