

## Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice

<b>Dotčený orgán, krajský úřad – stanovisko: (čj.:, ze dne)</b>	<b>Vyhodnocení – navrhované opatření:</b>
<p><b>1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče</b> (čj.: MMPPr/208105/2019/STAV/ZP/Eh, 06.11.2019)</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. §7 odst.2; §61 odst. 1 písm. a) b) c); §§ 64 a 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v souladu s §§71,76 a 77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vydává vyjádření: <b>Orgán ochrany přírody</b> uvádí k návrhu ÚP Želatovice následující připomínky.</p> <p>Orgán ochrany přírody, který uplatnil požadavky již v zadání ÚP, nemá k předloženému návrhu zcela zásadní námitky a připomínky; požaduje však (zejména s ohledem na §5 vyhl. č. 395/1992Sb., který stanoví, že ÚSES se schvaluje v ÚPD) s ohledem na skutečnost, že návrh nebyl (viz zadání) projednán s příslušným orgánem ochrany přírody (MMPPr) již ve fázi rozpracovanosti, dopracovat a opravit zejména následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Textová část: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v I. Návrh: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ v textu (E.2.) musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.),</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p style="margin-left: 40px;">plochy BC a BK (a plošných IP) musí být zařazeny mezi opatření ve veřejném zájmu (VPO);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ v části regulativů ploch (kap. I.F): <ul style="list-style-type: none"> <li>- NP, NS: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v regulativech ploch ZO a NP je nezbytné rovněž jmenovitě uvést všechny prvky ÚSES mezi využití přípustné;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>Bez opatření – uvedené vyplývá ze zákona; nelze uvádět v textové části I. Územní plán (ve výrokové části).</p> <p>Bez opatření – jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny v případě odůvodněné potřeby chybějící části územního systému ekologické stability (dále také ÚSES). V případě ostatních prvků regionálního i lokálního ÚSES je použití veřejně prospěšného opatření bezpředmětné vzhledem k tomu, že jsou pozemky již na základě komplexní pozemkové úpravy ve vlastnictví obce Želatovice a některé úseky jsou již realizované.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření a dopracování podmínek využití uvedených ploch.</b></p>

<p>- v II. Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ v textu musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.),</li> </ul> <p>plochy BC a BK (a plošných IP) musí být zařazeny mezi opatření ve veřejném zájmu (VPO);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ popis přírodních hodnot (kap. II/J:B.3) – kromě uvedených hodnot třeba definovat a jmenovitě popsat rovněž všechny vyskytující se významné krajinné prvky chráněné podle §3 písm. b) z.č. 114/92Sb. a doplnit jejich popis;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ požadavky na regulativy pro plochy v krajině – viz I. Návrh;</li> </ul> <p>• Grafická část:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ popisy prvků ÚSES učinit jednoznačnými a hlavně ve výkresu čitelnými bez jejich přetisků</li> <li>▪ řešení LBC a LBK lze s ohledem na vymezení v KPÚ akceptovat;</li> <li>▪ min. v koord. výkresu je nezbytné doplnit vymezení ploch následujících IP: <ul style="list-style-type: none"> <li>- chybějící IP podél hranice s k.ú. Přerov, vymezené změnou stáv. ÚP č. 4,</li> <li>- chybějící IP 71/46 (plošný) vymezený v KPÚ;</li> </ul> </li> <li>▪ ve výkresech je třeba vymežit i plochy významných krajinných prvků podle §3 písm. b) z.č. 114/92Sb.; není-li to graficky proveditelné, je třeba jmenovitě popsat všechny vyskytující se významné krajinné prvky chráněné podle §3 písm. b) z.č. 114/92Sb. a doplnit jejich popis (viz kap. II/J:B.3);</li> <li>▪ orgán ochrany přírody doporučuje v důsledku neprojednání návrhu s příslušným orgánem ochrany přírody (MMPř) již ve fázi rozpracovanosti návrh dopracovat a doplnit následující IP: <ul style="list-style-type: none"> <li>- IP podél cesty C1 (dle KPÚ) – pokračování IP 24/46 podél hranice s k.ú. Újezdec u Př.;</li> <li>- IP podél cesty C123 (dle KPÚ) – pokračování IP 26/46 podél hranice s k.ú. Újezdec u Př.;</li> <li>- nový IP podél hranice s k.ú. Újezdec u Př.– mezi LK 6/46 a IP 24a/46 podél hranice s k.ú. Újezdec u Př.;</li> </ul> </li> </ul> <p>Odůvodnění:  ÚSES je veřejný zájem podle §4 zák. č. 114/92Sb., tato skutečnost musí být v textu uvedena. Musí být zajištěna ochrana a vymezení ploch (dle regulativů) pro všechny prvky ÚSES (vč. IP). Součástí prvků ÚSES jsou velmi často vodoteče a vodní plochy a další VKP podle §3 písm. b) z.č. 114/1992Sb.), proto tvorba ÚSES musí představovat přípustné využití příslušných ploch. §5 vyhl. č. 395/1992Sb., stanoví, že ÚSES se schvaluje v ÚPD. Návrhy jednotlivých skladebných součástí ÚSES vč. IP musí být jednoznačně</p>	<p><b>Opatření – uplatněn požadavek na doplnění textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. II/J.E.2. Územní systém ekologické stability (AD I/E.2.), ve smyslu stanoviska.</b>  Dtto co vyhodnocení výše.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na dopracování údajů v textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. II/ J.B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (AD I/B.3.), ve smyslu stanoviska.</b>  Dtto co vyhodnocení a opatření výše.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření a zajištění čitelnosti ve smyslu stanoviska.</b>  Bez opatření.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření a dopracování chybějících interakčních prvků ve smyslu stanoviska.</b>  Bez opatření – v grafické části II. Odůvodnění územního plánu, ve výkresu č. II/1 Koordinační výkres, jsou vyznačeny vodní toky; údolní nivy vyznačeny nejsou (s ohledem na nepostižitelnost).</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření a dopracování chybějících interakčních prvků ve smyslu stanoviska.</b></p>
---	--

<p>identifikovatelné (čitelné) a návrh jejich cílového stavu popsán.</p> <p>Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody nemá k předloženému návrhu zcela zásadní námitky a připomínky; uplatňuje však doplnění chybějících součástí ÚSES. Je nezbytné rovněž dořešit všechny výše uvedené připomínky vč. zajištění grafické srozumitelnosti návrhu. Doplněný návrh po projednání znovu předložit orgánu ochrany přírody.</p> <p><b>Orgán státní památkové péče:</b> uvádí k návrhu ÚP Želatovice následující připomínky:</p> <p>Po prostudování návrhu Územního plánu Želatovice, který zpracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, vedoucí projektant Ing. arch. Šárka Moráňová a pořizuje pořizovatel, kterým je Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje sdělujeme, že v katastrálním území obce Želatovice jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.</p> <p>Magistrát města Přerova, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče požaduje, aby v Odůvodnění územního plánu v části II/E Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, II/E.2.7 Ochrana kulturních a historických hodnot byl vymazán ze seznamu nemovitých kulturních památek silniční most přes Tučinský potok, který není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen „ÚSKP ČR“). Totéž pak v části II/J.B. 3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V katastrálním území obce Želatovice je evidována v ÚSKP ČR tato kulturní památka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• socha sv. Jana Nepomuckého, rejst. č. ÚSKP 17417/8-610, hodnotná barokní plastika</li> </ul> <p>V k.ú. Želatovice se nacházejí i památky místního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kříž z r. 1898, u kaple, pozemek par.č. 265</li> <li>• kříž z r. 1849, u domu č.p. 104, pozemek par.č. 68</li> <li>• kříž z r. 1848, na konci vsi ve směru na Podolí, pozemek par.č. 338/10</li> <li>• kaple sv. Petra a Pavla, pozemek par.č. 1</li> <li>• památník obětem I. světové války, pozemek par.č. 126</li> <li>• pamětní deska Františka Běhala, na pozemku par.č. 265, před domem č.p. 31</li> </ul> <p>Poslední dvě jmenované památky místního významu jsou zároveň i válečnými hroby dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.</p> <p><b>Orgán odpadového hosp.:</b></p> <p>Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, jakožto orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, který uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům, sděluje, že z hlediska zájmu na úseku odpadového hospodářství souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Želatovice (společné jednání o návrhu).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V obci Želatovice bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady. Nakládání s odpady je řešeno odvozem mimo řešené území. Nakládání s komunálním odpadem v obci Želatovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Želatovice č. 1/2015, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má sběrná místa na plast, sklo, papír, nápojové kartony,</p>	<p>Bez opatření.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na vypuštění mostu ze seznamu nemovitých kulturních památek v textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. II/E.2.7 Ochrana kulturních a historických hodnot.</b></p> <p>Bez opatření.</p>
---	--

<p>biologický odpad. Sběrná místa odpadu jsou přípustným využitím v plochách veřejných prostranství. Obec využívá možnost předání části odpadů ze zemědělské činnosti v bioplynové stanici v zemědělském areálu na východním okraji obce. Obec vytváří podmínky pro plnění povinností obce, jako původce komunálního odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy je obec povinna zajistit místa pro odkládání veškerého komunálního odpadu produkovaného fyzickými nepodnikajícími osobami (občany) na jejím katastrálním území. Nakládání s odpadem z výrobní činnosti a služeb si zajišťují původci odpadů samostatně.</p>	
<p><b>2. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>3. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, silniční správní úřad</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství</b> (č.j.: KOUK 116094/2019, 5.11.2019)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Želatovice:</p> <p>Územní plán Želatovice vymezuje následující plochy bydlení (Z01 – Z03), technické infrastruktury čistírny odpadních vod (Z04), plochy přestavby pro bydlení (P01, P02, P05 –P07), veřejných prostranství (P03, P10, P12, P13, P15, P17-P19), veřejné zeleně (P08, P09, P11, P16), plochy zeleně (P14), plochy smíšené obytné – komerční (P04), plochy změn v krajině (K01 – K51) a dále plochy územní rezervy pro bydlení (R01, R02), rezerva pro možnost útlumu výrobních zařízení (R03) a výroby a skladování (R04).</p> <p><b><u>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</u></b></p> <p>a) <b>Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000</b> bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 60166/2016 ze dne 10. 6. 2016. Významný vliv</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>

<p>konceptce na lokalitu soustavy Natura 2000 <b>byl vyloučen.</b></p> <p>b) <b>Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody</b>, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb.:</p> <p>Územní zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v působnosti krajského úřadu podle § 77a zákona, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany na lokality soustavy Natura 2000, vliv byl vyloučen. V územním obvodu obce Želatovice se nenacházejí zvláště chráněná území. Regionální biokoridor RK 1539, vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací, je v návrhu ÚP vymezen. K návrhu ÚP neuplatňujeme připomínky.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</b> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Želatovice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu územního plánu Želatovice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</b> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Požadavky na zaboru zem. půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady.</p> <p><b>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</b> Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavce 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><b>Ochrana ovzduší (Mgr. Veronika Veselská):</b> Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Želatovice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Tento dokument plně nahradil: „Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na vypuštění nahrazeného dokumentu z kap. II/A.3 Územní studie Olomouckého kraje a další koncepční materiály kraje.</b></p>
---	---

<p>V případě, že bude v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozornujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p> <p>Dále je v návrhu územního plánu obce Želatovice navržena čistírna odpadních vod - plocha TI, bez bližší specifikace a udání kapacity. S ohledem na současný stav a prognózu počet obyvatel obce Želatovice (včetně možného napojení obce Tučín) je zřejmé, že se bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Pro tento zdroj je věcně a místně příslušným orgánem ochrany ovzduší Magistrát města Přerova, který podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, vydává příslušná závazná stanoviska.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší dále považuje za nezbytné upozornit na možný střet zájmů, plynoucí z lokalizace ploch pro bydlení v těsné blízkosti provozu zemědělského zařízení pro chov hospodářských zvířat (obtěžování zápachem).</p> <p>Současně však krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v případě, že se obec (nebo jiný podnikatelský subjekt) rozhodne pro vybudování zařízení, např. kompostárny, upozorňuje krajský úřad na fakt, že zmíněný zdroj je producentem mimo jiné pachových látek. Proto je třeba při volbě jeho umístění dbát na to, aby nebyl lokalizován v blízkosti obytné zástavby a zároveň zohlednit např. směr převládajících větrů, a to právě z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem výše zmiňovaného zdroje.</p> <p>Z povolovací praxe krajského úřadu na úseku ochrany ovzduší byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení, právě u výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší, v případě jeho umístění v těsné blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Želatovice – upozornění se týkají následných projektových dokumentací a následných správních řízení.</p> <p>Bez opatření ve vztahu k řešení návrhu Územního plánu Želatovice, jehož projednání je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – procesní podmínka, vztahuje se k následným správním řízením.</p>
<p><b>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství</b> (čj.: KUOK 101690/2019, 30.09.2019)</p> <p><b>Závazné stanovisko dotčeného orgánu</b> Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad <b>souhlasí</b> se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění</b> Krajskému úřadu bylo dne 11. 9. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznamení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice. Řešeným územím prochází silnice II/150 (Boskovice – Prostějov – Valašské Meziříčí), silnice II/43714 (Želatovice – Tučín – Pavlovice u Přerova – Lhota), silnice III/01860 (Želatovice – Podolí), silnice III/01858 a silnice III/0559h. Územní plán zachovává stávající uspořádání stabilizované silniční sítě. Pouze upozorňujeme, že silnice II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 3, veřejně prospěšnou stavbou D026.</p> <p><b>Poučení</b> Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.</p>	<p>Bez opatření – veřejně prospěšná stavba D026 byla zrušena Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která nabyla účinnosti dne 15.11.2019.</p>
---	---

<p><b>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci</b> (č.j.: KHSOC/29628/2019/PR/HOK, 01.11.2019)</p> <p>Na základě oznámení Magistrátu města Přerova, odboru koncepce a strategického rozvoje ze dne 10.9.2019, č.j.: MMPr/206955/2019 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), dne 11.9.2019, zaevidované pod č.j.: KHSOC/29628/2019/PR/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh Územního plánu Želatovice. Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu územního plánu Želatovice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy, KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., toto stanovisko: S předloženým návrhem Územního plánu Želatovice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. <b>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:</b> 1. Navrhovaná plocha <b>Z02</b> – zahrnující plochy smíšené obytné – venkovské – SV - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu <b>podmíněně PŘÍPUSTNOU</b> vzhledem k blízkosti zemědělské plochy.</p>	<p><b>Opatření – uplatněn požadavek na doplnění podmínek ve smyslu stanoviska.</b></p>
---	--

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku ze zemědělské výroby, pro chráněný venkovní prostor stavby v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

2. Navrhovaná plocha P05 – plocha smíšená obytná – venkovská – SV - je orgánem ochrany veřejného zdraví považována za lokalitu **podmíněně PŘÍPUSTNOU** vzhledem k blízkosti zemědělské plochy. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na ploše P05 v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Předložený návrh Územního plánu Želatovice byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady Územního plánu Želatovice.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy BV a SV a plochy přestavby.

Vymezuje zastavitelné plochy:

**Z01** – Zácestí - zahrnující plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV a plochu veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV,

**Z02** – Pod Skalkou - zahrnující plochy smíšené obytné – venkovské – SV a plochy veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV a plochu zeleně - předzahrádky– ZS1,

**Z03** – Za Skalkou - zahrnující plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV a plochu veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV, plochu zeleně soukromou a vyhrazenou - ZS2, plochy zeleně – ochranná a izolační ZO

**Z04** – zahrnující plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI – ČOV

ÚP vymezuje plochy přestavby:

**P01** – Zácestí - zahrnující plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV, plochy smíšené obytné – venkovské – SV a plochu veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV

**P02** – Pod Skalou humna - zahrnující plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV,

**P03** – Za Skalou - zahrnující plochu veřejných prostranství - PV,

**P04** – Sokolovna - zahrnující plochu smíšenou obytnou - komerční – SK,

**P05** – Ve Dvoře - zahrnující plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV

**P06** – Za Cihelnou - zahrnující plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV

**P07** – Za Cihelnou - zahrnující plochu smíšenou obytnou – venkovskou – SV, plochu veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV, plochu zeleně soukromou a vyhrazenou - ZS2

**P08** – U Svodnice - zahrnující plochu zeleně veřejné – ZV,

**P09** – u silnice k Tučínu - zahrnující plochu zeleně veřejné – ZV

**P10** – Pod Skalou - zahrnující plochu veřejných prostranství – PV, plochu zeleně veřejné – ZV

**P11** – Zácestí - zahrnující plochu zeleně veřejné – ZV

**P12** – humna severovýchod -zahrnující plochu veřejných prostranství - PV



<p><b>P13</b> – centrum křižovatka k Tučínu - zahrnující plochu veřejných prostranství - PV</p> <p><b>P14</b> – Díly za dvorem - zahrnující plochu zeleně ochrannou a izolační ZO</p> <p><b>P15</b> – u zastávky - zahrnující plochu veřejných prostranství - PV, plochu zeleně veřejné – ZV, plochu zeleně soukromou a vyhrazenou - ZS2</p> <p><b>P16</b> – za poštou- zahrnující plochu zeleně veřejné – ZV</p> <p><b>P17</b> – u silnice II/150 -zahrnující plochu veřejných prostranství - PV</p> <p><b>P18</b> – Zácestí -zahrnující plochu veřejných prostranství – PV</p> <p><b>P19</b> – Zácestí -zahrnující plochu veřejných prostranství - PV</p> <p>Dále ÚP vymezuje koridory pro plynovod, koridory pro energetické sítě a zařízení, pro kanalizaci.</p> <p>KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým návrhem Územního plánu Sobíšky, který však, z důvodu zajištění jeho úplného souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí oznámení záměru vyjádřených ve výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.</p> <p><b>Podmínka č. 1</b> vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je stanovena z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v navrhované ploše Z02 a je směřována k zajištění ochrany veřejného zdraví před před negativními účinky hluku ze stávající plochy zemědělské výroby.</p> <p><b>Podmínka č. 2</b> vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku ze stávající plochy zemědělské výroby z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na nově navrhované ploše P05 (plocha smíšená obytná – venkovská – SV).</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice</li> <li>- Návrh územního plánu Želatovice, který zpracoval ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC, 8/2019</li> </ul>	
<p><b>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>8. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj</b> (č.j.: SVS/2019/110370-M, 12.09.2019)</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Želatovice, předloženém Magistrátem města Přerova dne 11. 09. 2019, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2019/110008-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Želatovice <b>souhlasí</b>.</p> <p>Odůvodnění</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>KVS sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	
<p><b>9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>10. Obvodní báňský úřad pro území pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>13. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl Praha</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>15. Ministerstvo dopravy, Praha</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p><b>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha</b> (zn.: MPO 71346/2019, 12.09.2019)</p> <p><u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: S návrhem výše uvedeného územního plánu <b>souhlasíme</b>.</p> <p><u>Odůvodnění</u> Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>17. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Praha</b> (čj.: MV-82659-5/OSM-2016, 17.10.2019)</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Želatovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>18. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Brno</b> (čj.: MO 276686/2019-1150, 27.09.2019)</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci</b>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.</p>	
<p><b>19. Obecní úřad Želatovice</b></p> <p>Ve stanovené lhůtě nebylo stanovisko uplatněno.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<b>Sousední obce – připomínky: (čj., ze dne)</b>	<b>Návrh vyhodnocení připomínky – navrhované opatření:</b>
<b>20. Statutární město Přerov</b> Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
<b>21. Obec Tučín</b> Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
<b>22. Obec Podolí</b> Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
<b>23. Obec Čechy</b> Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.
<b>24. Obec Beňov</b> Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky uplatněny.	Bez opatření.

<b>Oprávněný investor – připomínky:</b> (č.j., ze dne)	<b>Návrh vyhodnocení připomínky – navrhované opatření:</b>
<b>25. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem</b>  Bez podání.	Bez opatření.
<b>26. Povodí Moravy, s. p., Brno</b>  Bez podání.	Bez opatření.
<p><b>27. NET4GAS, s.r.o., Praha</b> (zn.: 8029/19/OVP/Z, 21.10.2019)</p> <p><b>Dotčené síť:</b> kabel protikorozi ochrany VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel</p> <p>Na základě Vašeho oznámení o konání společného jednání o „Návrhu územního plánu Želatovice č.j.: MMPPr/206955/2019 ze dne 10.09.2019 Vám sdělujeme následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a>.</li> <li>2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</li> <li>3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.</li> <li>4. Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Olomoucký kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.</li> <li>5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.</li> <li>6. Na WEB portálu <a href="http://portal.geostore.cz/uap/">http://portal.geostore.cz/uap/</a> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a>. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty.</li> </ol>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření – jsou obsahem řešení návrhu Územního plánu Želatovice.</p> <p>Bez opatření – jako limity využití území je v podrobnosti územně plánovací dokumentace obce součástí odůvodnění Územního plánu Želatovice.</p> <p>Bez opatření – uvedený záměr je obsahem řešení návrhu Územního plánu Želatovice (koridor pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice - Libhošť DN700-1200; veřejně prospěšná stavba ozn. TV01).</p> <p>Bez opatření - jako limity využití území je v podrobnosti územně plánovací dokumentace obce součástí odůvodnění Územního plánu Želatovice.</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Želatovice.</p>

<p>Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplně aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p> <p>7. Upozorňujeme, že plochy K06, K07, K08, K10, K28, K34 – K37 zasahují do bezpečnostního pásma plynovodu. Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>9. K návrhu územního plánu Želatovice nemáme připomínky. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Želatovice – upozornění se týká následně vedených řízení (procesní požadavek).</p> <p>Bez opatření ve vztahu k návrhu Územního plánu Želatovice – upozornění se týká následně vedených řízení (procesní požadavek). Bez opatření. Bez opatření. Bez opatření.</p>
<p><b>28. ČEPS a.s., Praha</b></p> <p>Bez podání.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>29. T-Mobile Czech republic a.s., Praha</b></p> <p>Bez podání.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p><b>30. ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň</b></p> <p>Bez podání.</p>	<p>Bez opatření.</p>

Každý – připomínky: (ze dne)	Návrh vyhodnocení připomínky – navrhované opatření:
<p><b>31. Monika a Ladislav Floriánovi, Želatovice 24, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 25. 9. 2019)</p> <p>Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1. Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v návrhu ÚP je pozemek v našem vlastnictví, sousedící s potokem Lúčnice, vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2. Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. V této věci poukazujeme na skutečnost, že v uvedené lokalitě jsou v zásadě všechny pozemky nedotčeny změnou z SV na ZS2 s výjimkou našeho a sousedního pozemku. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn Vymezení území dotčeného námítkami – poz. p.č. 180, k.ú. Želatovice. V příloze přikládáme údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b> Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na pozemku p. č. 180, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 179/1), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná. Z hlediska uspořádání území je na sousedních pozemcích p. č. 179/1, 181/1 vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské. Podél severovýchodní hranice pozemku je ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční vymezen návrh místní komunikace. <b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 180.</b></p>
<p><b>32. Ing. Zdeněk Zmeškal, Želatovice 7, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 10.10.2019)</p> <p>Ing. Zdeněk Zmeškal, nar. Dne 26.10.1956, bytem č.p. 7, 751 16 Želatovice - připomínka k návrhu územního plánu Želatovice Jako výlučný vlastník parcely p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, kterážto parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 233 pro katastrální území a obec Želatovice, okres Přerov, uplatňuji své připomínky k návrhu územního plánu Želatovice. Dle návrhu územního plánu Želatovice je část výše specifikované parcely p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, označena jako „Plocha zeleně ZS 2“ (ostatní soukromá a vyhrazená zeleň), ačkoli sousední pozemek p.č. 250/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice a další parcely v této oblasti jsou označeny jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“. Ve stávajícím platném územním plánu Želatovice je tento můj pozemek veden jako „Obytné</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b> Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčené části pozemku p. č. 255/2, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 257), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná. Z hlediska uspořádání území je na zbývající části pozemku a na sousedním pozemku p. č. 257 vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY</p>



<p>území smíšené“.</p> <p><b>Tímto podáním vyslovuji svůj nesouhlas s navrženým zařazením pozemku p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, jako „Plochy zeleně ZS2“ a žádám o zařazení celého pozemku jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“.</b></p> <p>Svůj nesouhlas odůvodňuji tím, že zařazením pozemku p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, jako „Plochy zeleně ZS2“, by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případně výstavbě rodinného domu nebo jiné stavby, která by sloužila jako příslušenství k rodinnému domu, čímž by došlo k mému zjevnému znevýhodnění, jako vlastníka pozemku, oproti vlastníkům dalších pozemků v bezprostředním okolí.</p>	<p>SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské. Podél jižní hranice pozemku je ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční vedena místní komunikace.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na dotčené části pozemku p. č. 255/2.</b></p>
---	--

<p><b>33. Věra Braunová, Ernest Braun, Želatovice 25, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 8. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice</p> <p>1. Jméno a příjmení: Věra Braunová Datum narození: 18. 5. 1959 adresa trvalého bydliště: Želatovice 25, 751 16 Želatovice</p> <p>a</p> <p>2. Jméno a příjmení: Ernest Braun Datum narození: 31. 10. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 25, 751 16 Želatovice</p> <p>jako spolumajitelé pozemku p.č. 172, v k.ú. Želatovice, druh pozemku zahrada, uplatňujeme své připomínky k návrhu Územního plánu Želatovice.</p> <p>Dle návrhu Územního plánu Želatovice je část výše uvedeného pozemku p.č. 172 označena jako „Plochy zeleně ZS 2 (ostatní soukromá a vyhrazená zeleň), ačkoliv sousední pozemek p.č. 169 a další pozemky v této oblasti jsou označeny jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“. Ve stávajícím platném Územním plánu Želatovice je tento pozemek veden jako „Obytné území smíšené“.</p> <p><b>Tímto vyslovujeme svůj nesouhlas s navrženým zařazením pozemku p.č. 172 jako „Plochy zeleně ZS 2“ a požadujeme zařazení celého pozemku jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“.</b></p> <p>Svůj nesouhlas zdůvodňujeme tím, že zařazením pozemku p.č. 172 jako „Plochy zeleně ZS 2“, by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případně výstavbě rodinného domu nebo jiné stavby, která by sloužila jako příslušenství k rodinnému domu č.p. 25. Tímto dochází k zjevnému znevýhodnění nás, proti majitelům dalších pozemků v bezprostředním okolí.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b></p> <p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčené části pozemku p. č. 172, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 173), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná, se současným vymezením koridoru technické infrastruktury lokálního významu CT05 – Kanalizace podél Tučínského potoka v zástavbě – rekonstrukce stoky.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na zbývající části pozemku a na sousedním pozemku p. č. 169 vymezena plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, na pozemku p. č. 169 jako plocha přestavby P02. Podél severovýchodní hranice pozemku je pak ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční vymezen návrh místní komunikace.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na dotčené části pozemku p. č. 172.</b></p>
--	---

<p><b>34. Martin a Monika Ižovi, Želatovice 53, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 12. 10. 2019)</p> <p>Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b></p>
--	---

<p>plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1.</p> <p>Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v ÚP je pozemek č.424/13 v našem vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2.</p> <p>Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn</p> <p>Vymezení území dotčeného námítkami je sousedící s parcelou/zahradou č. 79/2 a č. 80/2, které jsou také v našem vlastnictví.</p> <p>Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či řídit se dle původního ÚP schváleného starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997.</p> <p>Vytištěno ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova /Odbor koncepce a strategického rozvoje/Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.</p>	<p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/13, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na severní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se o pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 424/13.</b></p>
--	--

<p><b>35. Martina a Ladislav Pigovi, Želatovice 119, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 15.10.2019)</p> <p>Námítky proti návrhu územního plánu obce Želatovice Jsme spoluvlastníky nemovitosti č. p. 119, nacházející se na pozemku parc. č. 80/1, pozemku parc. č. 80/1 a dále pozemku parc.č. 424/28, vše v kat. území Želatovice v obci Želatovice. Výše zmíněné nemovitosti užíváme k trvalému bydlení.</p> <p>Dle návrhu územního plánu má mimo jiné dojít k přeřazení našeho pozemku p.č. 424/28 z plochy pozemků označených SV do plochy zeleně ozn. ZS2.</p> <p>Jako vlastníci pozemku dotčeného návrhem, podáváme tímto námítky proti návrhu územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně proti části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1.</p> <p>Ke zdůvodnění námítky uvádíme, že tuto považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění jakéhokoliv případného budoucího stavebního záměru a tím i znehodnocení pozemku.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b></p> <p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčená část pozemku p. č. 424/28, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na zbývajících částech pozemku a pozemku navazujícím na severní hranici vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se o pozemek rodinného domu a související část zahrady).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 424/28.</b></p>
---	--

<p><b>36. Markéta Zajícová, Želatovice 65, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 21. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice jako majitelka pozemku p.č. 1071, druh pozemku orná půda, k.ú. Želatovice předkládám tímto připomínku k návrhu Územního plánu Želatovice.</p> <p>Nesouhlasím s navrženými protierozními opatřeními na výše uvedeném pozemku. Pozemek je rovinatý, odvodněný tokem Lučnicí, proto navržené opatření je zbytečné.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b></p> <p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčeném pozemku p. č. 1071, nacházejícím se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), vymezena plocha NSzo – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí z – zemědělská, o – ochranná a protierozní, jako plocha změn v krajině K48. Současně je na pozemku jako překryvná plocha vymezeno plošné protierozní opatření na zemědělské půdě E04, návrh.</p> <p>Návrhem protierozního opatření územní plán promítá plošné protierozní opatření vymezené dle Komplexních pozemkových úprav v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území (dále také KPÚ) Želatovice. Na dotčeném pozemku se jedná o protierozní opatření „PEO (agrotechnické, organizační opatření), dočasné zatravnění na orné půdě“, uvedené ve výkresu Plán společných zařízení – PEO KPÚ.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti zrušení vymezení návrhu plošného protierozního opatření na zemědělské půdě E04 na pozemku p. č. 1071.</b></p>
<p><b>37. Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 21. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice jako majitel pozemku p.č. 1073, druh pozemku orná půda, k.ú. Želatovice předkládám tímto připomínku k návrhu Územního plánu Želatovice.</p> <p>Nesouhlasím s navrženými protierozními opatřeními na výše uvedeném pozemku. Pozemek je rovinatý, odvodněný tokem Lučnicí, proto navržené opatření je zbytečné.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b></p> <p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčeném pozemku p. č. 1073, nacházejícím se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), vymezena plocha NSzo – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí z – zemědělská, o – ochranná a protierozní, jako plocha změn v krajině K48. Současně je na pozemku jako překryvná plocha vymezeno plošné protierozní opatření na zemědělské půdě E04, návrh.</p> <p>Návrhem protierozního opatření územní plán promítá plošné protierozní opatření vymezené dle Komplexních pozemkových úprav v území s nedokončeným</p>

	<p>scelovacím řízením v katastrálním území (dále také KPÚ) Želatovice. Na dotčeném pozemku se jedná o protierozní opatření „PEO (agrotechnické, organizační opatření), dočasné zatravnění na orné půdě“, uvedené ve výkresu Plán společných zařízení – PEO KPÚ.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti zrušení vymezení návrhu plošného protierozního opatření na zemědělské půdě E04 na pozemku p. č. 1073.</b></p>
<p><b>38. Simon Koryčan, Želatovice 100, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 14. 10. 2019)</p> <p>Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice Podávám tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1.</p> <p>Jako zdůvodnění námítky uvádím, že v ÚP je pozemek č.424/17 v mém vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2.</p> <p>Přeřazení mého pozemku pod plochu zeleně ZS2 považuji za zásah do mých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do mých vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn</p> <p>Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či či řídit se dle původního ÚP schváleného starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997.</p> <p>Vytištěno ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova/ Odbor koncepce a strategického rozvoje/ Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.</p>	<p><b>Přípomínce se navrhuje vyhovět.</b> Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/17, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 424/17.</b></p>
<p><b>39. Antonín Onódy, Marie Onódyová, Želatovice 53, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích 21.10.2019)</p> <p>Přípomínka V návrhu nového Územního plánu obce Želatovice dochází ke změně na p. č. 424/18. Parcela je v původním Územním plánu Želatovice vedena jako obytné území a v návrhu nového Územního plánu je tato parcela uvedena jako plocha zeleně soukromá a vyhrazená – ostatní soukromá zeleň, sady.</p> <p>S touto změnou nesouhlasíme.</p>	<p><b>Přípomínce se navrhuje vyhovět.</b> Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/18, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň,</p>

	<p>sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 424/18.</b></p>
<p><b>40. Josef Havelka, Želatovice 18, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 22.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.</p>	<p><b>Připomínku se navrhuje považovat za bezpředmětnou.</b></p> <p>Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p> <p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu</p>

	<p>hospodářských zvířat). Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj zemědělské výroby či jiné výroby.</p>
<p><b>41. Ing. Martin Dočkalík, Želatovice 75, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 22.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Plocha a koridory pro umístění přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní“ (RE03, RE04 v K02) na pozemku p. č. 805. Jsem vlastníkem pozemku.</p> <p>A dále nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět.</b> Odůvodnění: Na dotčené části pozemku p. č. 805, nacházející se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí pozemek veden jako orná půda), je vymezena plocha NSpv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí p – přírodní, v – vodohospodářská a plocha DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, jako plocha změn v krajině K02, se současným vymezením překryvných ploch pro umístění opatření pro zvýšení retenčních schopností území RE03 pro ochranné opatření nad zástavbou, před vstupem Tučínského potoka do stísněného koridoru v zástavbě, a RE04 pro retenci srážkových vod ze zastavitelné plochy Z02 a stávajících veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VR01 Retenční opatření RE03 a VR02 Retenční opatření RE04 (část). Podoba těchto opatření bude upřesněna v následných stupních přípravy území. Podle obce Želatovice jsou dle vyjádření projektanta z oboru vodohospodářských staveb protierozní opatření v této oblasti předimenzovaná. <b>Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti zrušení vymezení návrhu ploch pro umístění opatření pro zvýšení retenčních schopností území RE03 a RE04 na pozemku p. č. 805 a vymezení veřejně prospěšných opatření VR01 a VR02.</b> <b>Připomínku se navrhuje považovat za bezpředmětnou.</b> Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se</p>

	<p>do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p> <p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat).</p> <p>Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj zemědělské výroby či jiné výroby.</p>
--	--

<p><b>42. Josef Dočkalík, Želatovice 19, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 22.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.</p>	<p><b><i>Připomínku se navrhuje považovat za bezpředmětnou.</i></b></p> <p>Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p>
--	---

	<p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat). Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj zemědělské výroby či jiné výroby.</p>
--	---

<p><b>43. Ing. Vlastimil Němec, Želatovice 25, 751 16 Želatovice Ladislav Němec, Zdena Němcová, Želatovice 165, 751 16 Želatovice</b> (V Želatovicích dne 29.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice</p> <p>1. Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Němec Datum narození: 12. 8. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 175, a</p> <p>2. Jméno a příjmení: Ladislav Němec Datum narození: 19. 10. 1955 adresa trvalého bydliště: Želatovice 165 a</p> <p>3. Jméno a příjmení: Zdena Němcová Datum narození: 21. 10. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 165</p> <p>jako spolumajitelé pozemku p.č. 768 v k.ú. Želatovice, druh pozemku orná půda, uplatňujeme své připomínky k návrhu Územního plánu Želatovice. Dle návrhu Územního plánu Želatovice je část výše uvedeného pozemku p.č. 768 označena jako „Plochy bydlení v rodinných domech BV“, část jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ a část ponechána jako orná půda.</p> <p>Tímto vyslovujeme svůj nesouhlas s navrženým zařazením části pozemku p.č. 768 jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ a část jako orná půda a požadujeme zařazení celého pozemku p.č. 768 jako „Plochy bydlení v rodinných domech BV“.</p> <p>Svůj nesouhlas zdůvodňujeme tím, že zařazením části pozemku p.č. 768 jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případné výstavbě rodinných domů.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje nevyhovět.</b></p> <p>Odůvodnění: Na části pozemku p. č. 768, nacházejícím se mimo zastavěné území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha BV – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské a plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha změn – zastavitelná plocha Z03 a na zbývající části pozemku plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ2 – bez omezení, jako plocha stabilizovaná.</p> <p>Návrh Územního plánu Želatovice byl vypracován na základě Zadání Územního plánu Želatovice (dále jen Zadání) schváleného usnesením č. 15 ze zasedání Zastupitelstva obce Želatovice konaného dne 22.09.2016. Schválené Zadání v kap. a) odst. a.19. stanovuje: <i>Sídlo přiměřeně rozvíjet s ohledem na odborný odhad demografického vývoje sídla v příměstské poloze na jedné straně a na omezení vyplývající z limitů využití území a vlivů výrobních – zemědělských areálů s chovy hospodářských zvířat na straně druhé. Umožnit přiměřený rozvoj sídla v polohách pokud možno chráněných před vlivy výrobních – zemědělských areálů a také s ohledem na další potřeby obce a kapacitu veřejné infrastruktury.</i></p> <p>Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také PÚR ČR), v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí jako jeden z úkolů v čl. (24a) „...Vhodným</p>
--	--



*uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

Rovněž územně plánovací dokumentace vydaná krajem, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a (dále také ZÚR OK) v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v odst. 5.4.1.1. stanovují úkol „vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;“.

Řešení Územního plánu Želatovice dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR OK a PÚR ČR.

Návrh koncepce rozvoje, urbanistické koncepce i koncepce uspořádání krajiny vychází z komplexního posouzení celého řešeného území, jeho rozvojového potenciálu, z charakteristiky obce formované historickým vývojem a navazuje na koncepci dosavadního územního plánu, přitom bere ohled na ochranu hodnot v daném území.

Směřuje k naplnění cíle územního plánu, kterým je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Možnost rozvoje obce Želatovice je prakticky ve všech směrech omezená existencí a provozem zemědělských areálů v různých částech obce. Navržený rozvoj obce na rozmístění výrobních areálů obce reaguje umístěním a uspořádáním rozvojových ploch pro bydlení, vyžadujících hygienickou ochranu, v takových lokalitách a takovým způsobem, aby negativní vlivy na bydlení bylo možno minimalizovat a přitom zachovat podmínky pro bezkolizní provoz areálů. Možnost rozvoje bydlení ve svém okolí nejvíce ovlivňuje provoz drůbežárny v severní části zastavěného území obce.

Rozsah zastavitelné plochy Z03 (součást plánu orné půdy po druhé straně účelové komunikace do Přerova – Kozlovic) je návrhem územního plánu vymezen do úrovně východního okraje současné zástavby, s ohledem na přímý dosah negativních vlivů provozu drůbežárny, s ponecháním clony zeleně zahrad směrem k drůbežárně, a to plně v souladu s PÚR

	<p>ČR a ZÚR OK.</p> <p>Návrh územního plánu předkládá kompletní řešení zastavitelné plochy Z03 na základě předjednání pracovních návrhů v obci – jako v současných podmínkách výhodné uspořádání plochy koncipované jako uzavřené, nezasahující nepřiměřeně do otevřené krajiny a s možností výhodné ochrany zástavby vůči intenzivní zemědělské dopravě a výhodné pro začlenění do krajiny.</p> <p>Potřeba dalšího rozvoje zástavby severovýchodním směrem, tj. možnost budoucího rozšíření této plochy v případě vyloučení negativních vlivů drúbežárny, je v současnosti neopodstatněná. I v tomto případě by však vznikla možnost přednostního využití jiných ploch, podstatně příznivějších z hlediska ochrany nezastavěného území, vzhledem k tomu, že rozšíření zástavby severovýchodním směrem by již směřovalo k vrcholovým partiím návrší a zčásti i do menší plochy půdy nejlepší kvality a představovalo až nežádoucí plošné rozšiřování zástavby do krajiny.</p> <p>V pohledově exponovaném okraji zastavitelné plochy Z03 územní plán zároveň využívá plošné vyjádření omezení zastavitelnosti formou vymezení plochy zeleně ZS2 pro utváření přechodu zástavby do krajiny (spolu s omezením výšky zástavby).</p> <p>Navrhovaný rozvoj obce, resp. potřeba ploch pro obytnou výstavbu, tj. ploch bydlení a ploch smíšených obytných, v návrhu územního plánu vychází ze zpracované prognózy vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, která v případě obce předpokládá další mírný růst počtu obyvatel. Kapacita zastavitelných ploch a ploch přestavby a bilance návrhu územního plánu vykazují z hlediska vymezení ploch pro bydlení standardní rezervy (a to i bez započtení ploch přestavby různého charakteru, s ohledem na nepředvídatelnost pravděpodobnosti jejich využití).</p> <p>Návrh vytváří potenciál ploch využitelných pro delší časové období a pro účely bydlení je prakticky konečný za stávajícího rozmístění výrobních ploch, pokud by nemělo docházet k dalšímu rozšiřování zástavby do otevřené krajiny již převážně výškově odvrácené od obce.</p> <p>Na základě výše uvedených důvodů se navrhuje připomínce nevyhovět a ponechat navrhované řešení.</p>
--	---

**44. Antonín a Radka Bartíkovi, Želatovice 98,  
751 16 Želatovice**  
(V Želatovicích dne 04. 11. 2019)

Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice  
Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1.

Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v ÚP je pozemek č.424/15 v našem vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2.

Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn.

Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či řídit se dle původního ÚP schváleného starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997.

Vytištěno ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova /Odbor koncepce a strategického rozvoje/Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.

***Přípomínce se navrhuje vyhovět.***

Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/15, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.

Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).

V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.

***Opatření – uplatněn požadavek na prověření možnosti vymezení plochy smíšené obytné na pozemku p. č. 424/15.***

<p><b>Obec, pro kterou je územně plánovací dokumentace pořizována – připomínky: (ze dne)</b></p>	<p><b>Návrh vyhodnocení připomínky – navrhované opatření:</b></p>
<p><b>45. Obec Želatovice, Zdeněk Dorazil – určený zastupitel, Želatovice 65, 751 16 Želatovice (V Želatovicích 22. 10. 2019)</b></p> <p>Připomínka k návrhu územního plánu Želatovice          Jako určený člen zastupitelstva obce při pořizování územního plánu obce Želatovice jsem byl osloven vlastníky nemovitostí, kde v novém návrhu územního plánu dochází k plošné změně u jejich pozemků na ostatní soukromou a vyhrazenou zeleň ZS2, kteří důrazně s tímto návrhem nesouhlasí a chtějí zachovat současný stav. Někteří již tento nesouhlas zaslali na Vaše oddělení.          Dále nesouhlasíme s rozšířením hranice zastavitelných ploch horní farmy AGRAS Želatovice, a.s. směrem k obytné zástavbě do p.č. 829.</p> <p>Také majitel p.č. 805 nesouhlasí s umístěním retenčních nádrží RE 03 a RE 04 na svém pozemku, které jsou naddimenzované.</p> <p>Na výkresech I/1 a II/3 jsou v legendě chybně uvedeny Přestavky místo Želatovice.</p>	<p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět – viz návrhy vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění, doklady č. 31–35, 38, 39.</b></p> <p><b>Připomínku se navrhuje považovat za bezpředmětnou – viz návrhy vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění, doklady č. 40–42.</b></p> <p><b>Připomínce se navrhuje vyhovět – viz návrh vyhodnocení připomínky a jeho odůvodnění, doklad č. 41.</b></p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na opravu chybně uvedeného správního území obce a katastrálního území v grafické části dokumentace.</b></p>

**Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování – stanovisko:**  
(čj.: ze dne)

**Vyhodnocení – navrhované opatření:**

**46. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování**  
(čj.: KUOK 125256/2019, 28.11.2019)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), **nesouhlasí** s návrhem Územního plánu Želatovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 16. 9. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice (dále jen ÚP Želatovice), a dne 14. 11. 2019 návrh ÚP Želatovice a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Želatovice včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 9. 10. 2019 na Magistrátu města Přerova.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Želatovice  
Rozsah řešeného území: k. ú. Želatovice  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Želatovice  
Pořizovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje  
Projektant: Ing. arch. Šárka Moráňová, Litovelská 1349/2b, 779 00 Olomouc  
Technologie zpracování: digitální

Návrh ÚP Želatovice byl dokončen v srpnu 2019. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

Návrh ÚP Želatovice obsahuje:

I. Územní plán

Textová část I.

Grafická část I.

I/1	Výkres Základního členění území	1 : 5000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I/4	Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000

II. Odůvodnění

Textová část a tabulková část II.

Grafická část II.

II/1	Koordináční výkres	1 : 5000
II/2	Výkres širších vztahů	1 : 50000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
II/4	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000

**Opatření – uplatněn požadavek na vymezení návrhu silnice a vymezení veřejně prospěšných staveb v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.**

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje (dále jen Odbor SR KÚOK), na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Želatovice <b>nerespektuje</b> vazby na území sousedního města Přerova – chybí vymezení návrhu silnice v úseku sil. II/434 – přeložka sil. II/150;</li> <li>• návrh ÚP Želatovice <b>není</b> v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK) - chybí vymezení koridoru pro veřejně prospěšné stavby D17 (II/150 Přerov, jihozápadní obchvat, přeložka) a D031 (II/434, Nová stavba: Kozlovice - Grymov);</li> <li>• návrh ÚP Želatovice neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK;</li> <li>• návrh ÚP Želatovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.</li> </ul> <p><b>Návrh ÚP Želatovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu</b> podle ustanovení § 52 stavebního zákona <b>až na základě potvrzení o odstranění výše uvedených nedostatků.</b></p> <p>V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dnem 1. 10. 2019 jsou aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, a proto by měly být zmíněny v textové části odůvodnění v bodě II/A;</li> <li>• je nutné uvést jak textovou, tak grafickou část do souladu s platnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK, která byla vydána usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost dne 15. 11. 2019);</li> <li>• ve výkrese I/4, II/1 a II/4 by v koridorech nadmístního významu neměla být graficky znázorňována osa plynovodu a el. vedení;</li> <li>• je žádoucí, aby byl výkres v souladu s legendou, v případě hlavního a koordinačního výkresu neodpovídají plochy změn W, které se nenachází ve výkrese, ale jsou v legendě, plochy změn NP chybí v legendě, přičemž jsou ve výkrese, plocha RZ se vyskytuje ve výkrese, nikoli však v legendě.</li> </ul> <p><b>46.1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování</b> (čj.: KUOK 36742/2021, 15.04.2021)</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 14. 11. 2019 žádost</p>	<p>Bez opatření ve vztahu k řešení návrhu Územního plánu Želatovice; návrh bude předložen k veřejnému projednání v řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na doplnění textové části odůvodnění územního plánu.</b></p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na uvedení do souladu s vydanou aktualizací zásad územního rozvoje.</b></p> <p>Bez opatření – nejedná se o „osy“ plynovodu a el. vedení, ale o znázornění daných vedení jako koncepčních prvků.</p> <p><b>Opatření – uplatněn požadavek na úpravu výkresů grafické části ve smyslu stanoviska</b></p> <p>Bez opatření.</p>
---	--



**Stanoviska dotčených orgánů a oprávněného investora uplatněná  
k návrhu vyhodnocení připomínek**

<p><b>Dotčené orgány – stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek: (čj.:, ze dne)</b></p>	<p><b>Navrhované opatření:</b></p>
<p><b>2. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství</b> (čj.: SVS/2018/039761-M, 29.03.2018)</p> <p><b>Závazná část:</b> Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství příslušný podle ustanovení § § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon) podle ustanovení § 136 správního řádu a dále podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona vydává <b>stanovisko</b> k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek Územního plánu Želatovice nemáme námitek.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Vodoprávní úřad obdržel dne 12.08.2020 žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek návrhu Územního plánu Želatovice. Připomínky týkající se návrhu protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenčních schopností území uplatnily vlastníci pozemků. Vyhodnocení připomínek není v rozporu s hájenými zájmy úseku vodního hospodářství v působnosti tohoto orgánu.</p> <p><b>Poučení:</b> Toto stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.</p>	<p>Bez opatření ve vztahu k návrhu vyhodnocení připomínek – viz doklady č. 36., 37. a 41. Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice.</p>
<p><b>9. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov</b> (čj.: SVS/2018/039761-M, 29.03.2018)</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „Pobočka Přerov“) obdržel dopisem ze dne 12. 8. 2020, čj. MMPPr/167774/2020, Územní plán Želatovice, žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek.</p> <p>Po prostudování připomínek k návrhu územního plánu a dokumentace plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Pobočka Přerov sděluje v souladu s ust. § 19 písm. c) a k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, následující: ad. 36 a 37</p> <p>Po konzultaci se zhotovitelem komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) netrváme na navržených protierozních opatřeních na pozemcích par. 1071 a 1073 v rámci KoPÚ z důvodu délky svahu – průměrná délka svahu je menší než 100 m a současně je tato lokalita</p>	<p>Bez opatření ve vztahu k návrhu vyhodnocení připomínek – viz doklady č. 36. a 37 Vyhodnocení</p>



<p>na jedné straně ohraničena silnicí č. II/150 s příkopem a z druhé strany vodním tokem Lučnice a lokálním biokoridorem LBK3/46. ad. 41 Tento bod ponecháme na posouzení zpracovatele územního plánu. V plánu společných zařízení jsme nedohledali, že by na pozemku par. č. 803 byla v rámci KoPÚ navrhována jakákoliv opatření sloužící ke zvýšení retenční schopnosti území, revitalizační a protierozní funkci.</p>	<p>výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice. Bez opatření ve vztahu k návrhu vyhodnocení připomínky – viz doklad č. 41. Vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice</p>
<p><b><i>Oprávněný investor – vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek: (čj.:, ze dne)</i></b></p>	<p><b><i>Návrh vyhodnocení připomínky – navrhované opatření:</i></b></p>
<p><b>26. Povodí Moravy, s. p., Brno</b>  Bez podání.</p>	<p>Bez opatření.</p>