

OBEC ŽELATOVICE
Želatovice 92, 751 16 Želatovice

Bankovní spojení: KB Přerov 4628831/0100

IČ: 00302287

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN ŽELATOVICE

Zastupitelstvo obce Želatovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Želatovice

v rozsahu části I. **Územní plán** o obsahu:

Textová část

- I/A. Vymezení zastavěného území,**
- I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**
- I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,**
- I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**
- I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- I/H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,**

- I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Grafická část

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| I/1 | – Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000, |
| I/2 | – Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000, |
| I/3 | – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000, |
| I/4 | – Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Želatovice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu sídelního útvaru Želatovice, schváleného usnesením Obecního zastupitelstva Želatovic dne 04.04.1997, a Obecně závazné vyhlášky č. 1/1997 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Želatovice, která nabyla účinnosti dne 23.04.1997,
2. Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Želatovice, schválené usnesením Zastupitelstva obce Želatovice dne 17.06.2004, a Obecně závazné vyhlášky obce Želatovice č. 1/2004, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/1997 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Želatovice, která nabyla účinnosti dne 03.07.2004,
3. Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Želatovice, vydané Zastupitelstvem obce Želatovice dne 18.12.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: DOR/249/2008, které nabylo účinnosti dne 05.02.2009,
4. Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Želatovice, vydané Zastupitelstvem obce Želatovice dne 03.09.2009 formou opatření obecné povahy pod čj.: Dor/231/2009, které nabylo účinnosti dne 14.10.2009,
5. Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Želatovice, vydané Zastupitelstvem obce Želatovice dne 21.08.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.09.2013.

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Želatovice tvoří:

II. Odůvodnění územního plánu o obsahu:

Textová část

Úvod

- II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- II/B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- II/F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- II/G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- II/H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- II/I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- II/K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- II/L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- II/N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část

II/1 – Koordinační výkres

měř. 1 : 5 000,

- | | | |
|-------------|--|------------------|
| II/2 | – Výkres širších vztahů | měř. 1 : 50 000, |
| II/3 | – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000, |
| II/4 | – Výkres technické infrastruktury | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

III/A. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Územního plánu Želatovice pod čj.: KUOK 125256/2019 ze dne 28.11.2019.

Vláda České republiky dne 12.07.2021 usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Nadále zůstávají v platnosti původní východiska řešení územního plánu – obec Želatovice neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Z hlediska zařazení území obce Želatovice v ORP Přerov do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, nebyly stanovené úkoly pro územní plánování dosud promítnuty do územně plánovací dokumentace vydané krajem. Navrhované řešení nadále naplňuje požadavky aktualizovaných republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje shledal, že Územní plán Želatovice je s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění v souladu.

III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje,

vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, a Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad se zásadami územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Územního plánu Želatovice pod čj.: KUOK 125256/2019 ze dne 28.11.2019, resp. následně pod čj.: KUOK 36742/2021 ze dne 15.04.2021 vydaným potvrzením o odstranění nedostatků.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledal, že Územní plán Želatovice je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a shledal, že Územní plán Želatovice cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů shledal, že Územní plán Želatovice je zpracován v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Želatovice není pořízen jako územní plán s prvky regulačního plánu.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s možností stanovenou v této příloze je koncepce dopravní a technické infrastruktury zpracována na samostatném výkrese.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vymezení druhu plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, je v odůvodnění územního plánu v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky zdůvodněno.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Územního plánu Želatovice s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení územního plánu, v souladu.

III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Želatovice s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Procesní část pořízení Územního plánu Želatovice byla vedena pořizovatelem následně:

Společně jednání o návrhu Územního plánu Želatovice se uskutečnilo dne 09.10.2019.

Svá stanoviska v rámci tohoto jednání uplatnily dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/208105/2019/STAV/ZP/Eh, 06.11.2019,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KOUK 116094/2019, 05.11.2019,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KOUK 101690/2019, 30.09.2019,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/29628/2019/PR/HOK, 01.11.2019,
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2019/110370-M, 13.09.2019,
- Ministerstvo vnitra České republiky, čj.: MV-82659-5/OSM-2016, 17.10.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, zn.: MPO 71346/2019, 12.09.2019,
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Brno, čj.: MO 276686/2019-1150, 27.09.2019.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo opodstatněným požadavkům dotčených orgánů vyhověno úpravou návrhu územního plánu, která se týkala těchto oblastí:

- dle požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu ochrany přírody, byly dopracovány podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, provedena úprava ve vymezení prvku územního systému ekologické stability, doplněny interakční prvky a doplněno odůvodnění v části územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků,

- na základě požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a Životního prostředí, orgánu státní památkové péče, byl upraven seznam nemovitých kulturních památek,
- na základě upozornění Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dotčeného orgánu na úseku ochrany ovzduší, byl vypuštěn neaktuální dokument z použitých podkladů
- dle požadavku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, byla doplněna podmíněná přípustnost zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné,
- byl akceptován požadavek uplatněný Ministerstvem obrany České republiky, příslušným dotčeným orgánem v oblasti bezpečnosti a obrany státu, na dopracování a opravu zájmového území v odůvodnění územního plánu.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla buď souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení, nebo obsahovala připomínky, zabývající se problematikou již v řešení návrhu územního plánu obsaženou.

V rámci společného jednání neuplatnily sousední obce žádné připomínky.

Oprávněný investor, NET4GAS, s.r.o., Praha, ve svém podání zn.: 8029/19/OVP/Z ze dne 31.10.2019 sdělil, že k návrhu Územního plánu Želatovice nemá připomínky.

Připomínky v rámci tohoto jednání byly uplatněny vlastníky pozemků a staveb a obcí Želatovice:

- Monika a Ladislav Floriánovi, Želatovice 24, 751 16 Želatovice, 25.09.2019,
- Ing. Zdeněk Zmeškal, Želatovice 7, 751 16 Želatovice, 10.10.2019,
- Věra Braunová, Ernest Braun, Želatovice 25, 751 16 Želatovice, 08.10.2019,
- Martin a Monika Ižovi, Želatovice 53, 751 16 Želatovice, 12.10.2019,
- Martina a Ladislav Pigovi, Želatovice 119, 751 16 Želatovice, 15.10.2019,
- Markéta Zajícová, Želatovice 65, 751 16 Želatovice, 21.10.2019,
- Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice, 21.10.2019,
- Simon Koryčan, Želatovice 100, 751 16 Želatovice, 14.10.2019,
- Antonín Onódy, Marie Onódyová, Želatovice 101, 751 16 Želatovice, 21.10.2019,
- Josef Havelka, Želatovice 18, 751 16 Želatovice, 22.10.2019,
- Ing. Martin Dočkalík, Želatovice 75, 751 16 Želatovice, 22.10.2019,
- Josef Dočkalík, Želatovice 19, 751 16 Želatovice, 22.10.2019,
- Ing. Vlastimil Němec, Želatovice 175, 751 16 Želatovice, Ladislav Němec, Zdena Němcová, Želatovice 165, 751 16 Želatovice, 29.10.2019,
- Antonín a Radka Bartíkovi, Želatovice 98, 751 16 Želatovice, 04.11.2019,
- Obec Želatovice, určený zastupitel Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice, 22.10.2019.

Uplatněné připomínky pak byly z části vyhodnoceny jako bezpředmětné, částečně byly zohledněny úpravou dokumentace návrhu Územního plánu Želatovice a připomínce, týkající se rozšíření zastavitelné plochy Z03 pro bydlení, nebylo vyhověno s ohledem na přímý dosah negativních vlivů provozu zemědělské výroby (drůbežárny). Byly provedeny úpravy ve vymezení ploch smíšených obytných, vymezení protierozních opatření a vymezení veřejně prospěšných opatření.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dle stanoviska vydaného k návrhu Územního plánu Želatovice pod čj.: KUOK 125256/2019 dne 28.11.2019 podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, s návrhem územního plánu nesouhlasil s odůvodněním, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nerespektuje vazby na území sousedního města Přerova – chybí vymezení návrhu silnice v úseku sil. II/434 – přeložka sil. II/150 a není

v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK) – chybí vymezení koridoru pro veřejně prospěšné stavby D17 (II/150 Přerov, jihozápadní obchvat, přeložka) a D031 (II/434, Nová stavba: Kozlovice - Grymov). Nedostatky byly odstraněny provedenou úpravou návrhu územního plánu, přičemž navrženou veřejně prospěšnou stavbu II/150 Přerov, jihozápadní obchvat, přeložka, pro kterou ZÚR OK vymezuje koridor D17, nevymezuje, neboť tato do k. ú. Želatovice nezasahuje. V rámci úpravy návrhu územního plánu byly rovněž odstraněny opodstatněné nedostatky, na které současně krajský úřad upozornil v souvislosti s výkonem metodické činnosti. Textová i grafická část byla uvedena do souladu s vydanou aktualizací zásad územního rozvoje, textová část odůvodnění územního plánu byla doplněna o aktualizace politiky územního rozvoje a byly upraveny výkresy grafické části.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, následně pod čj.: KUOK 36742/2021 dne 14.04.2021 podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů potvrdil, že nedostatky byly odstraněny a souhlasil, aby bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ust. § 52 uvedeného zákona.

Potřeba řešení rozporů podle ust. § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Želatovice s odborným výkladem se konalo dne 12.07.2021.

V rámci projednání byla písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/102263/2021/STAV/ZP/Eh, 15.07.2021, čj.: MMPPr/148782/2021/STAV/ZP/Eh, 11.08.2021,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava, zn.: SBS 23973/2021, 10.06.2021.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, uplatnil ve stanovisku požadavek na doplnění zákresu interakčního prvku, resp. opravu zobrazení v odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. II/1 Koordinační výkres. Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého bylo bez připomínek k předloženému návrhu řešení.

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Želatovice neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel po ukončeném veřejném projednání návrhu územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh územního plánu byl v souladu s výsledky projednání upraven.

Vzhledem k tomu, že se provedená úprava týkala části odůvodnění územního plánu, a sice formální opravy zobrazení v grafické části, nebyla tato oprava pořizovatelem posouzena jako podstatná úprava, a proto nebylo potřeba nařizovat opakované veřejné projednání.

III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní

informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném k návrhu Zadání Územního plánu Želatovice pod čj.: KUOK 60166/2016 ze dne 10.06.2016, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Následně Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku vydaném pod čj.: KUOK 63617/2016 ze dne 20.06.2016 uvedl závěr, že Územní plán Želatovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V Zadání Územního plánu Želatovice proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanoviskem pod čj.: KUOK 116094/2019 ze dne 05.11.2019 s odkazem na stanoviska uplatněná k návrhu zadání územního plánu další požadavky neuplatnil.

III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Údaje ke stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, II.A Textová část, kap. N. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo ani potřeba zohledňovat.

III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v Zadání Územního plánu Želatovice nebyl takový požadavek uplatněn.

III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Želatovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Územním plánu Želatovice nebyly námítky uplatněny.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

IV/B.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Želatovice nebyly uplatněny sousedními obcemi žádné připomínky.

Byly uplatněny následující připomínky vlastníky pozemků a staveb a obcí Želatovice:

<i>Připomínky, uváděné v doslovných citacích: (ze dne)</i>	<i>Vyhodnocení připomínky:</i>
1. Monika a Ladislav Floriánovi, Želatovice 24, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 25. 9. 2019) Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1. Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v návrhu ÚP je pozemek v našem vlastnictví, sousedící s potokem Lúčnice, vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2. Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. V této věci poukazujeme na skutečnost, že v uvedené lokalitě jsou v zásadě všechny pozemky nedotčeny změnou z SV na ZS2 s výjimkou našeho a sousedního pozemku. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn Vymezení území dotčeného námítkami – poz. pč.	Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na pozemku p. č. 180, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 179/1), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná. Z hlediska uspořádání území je na sousedních pozemcích p. č. 179/1, 181/1 vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské. Podél severovýchodní hranice pozemku je ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

<p>180, k.ú. Želatovice. V příloze přikládáme údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.</p>	<p>vymezen návrh místní komunikace. <i>Po prověření možnosti vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na části pozemku p. č. 180.</i></p>
---	---

<p>2. Ing. Zdeněk Zmeškal, Želatovice 7, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 10.10.2019)</p> <p>Ing. Zdeněk Zmeškal, nar. Dne 26.10.1956, bytem č.p. 7, 751 16 Želatovice - připomínka k návrhu územního plánu Želatovice Jako výlučný vlastník parcely p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, kterážto parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 233 pro katastrální území a obec Želatovice, okres Přerov, uplatňuji své připomínky k návrhu územního plánu Želatovice. Dle návrhu územního plánu Želatovice je část výše specifikované parcely p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, označena jako „Plocha zeleně ZS 2“ (ostatní soukromá a vyhrazená zeleň), ačkoli sousední pozemek p.č. 250/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice a další parcely v této oblasti jsou označeny jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“. Ve stávajícím platném územním plánu Želatovice je tento můj pozemek veden jako „Obytné území smíšené“. Tímto podáním vyslovuji svůj nesouhlas s navrženým zařazením pozemku p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, jako „Plochy zeleně ZS2“ a žádám o zařazení celého pozemku jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“. Svůj nesouhlas odůvodňuji tím, že zařazením pozemku p.č. 255/2, zahrada, v katastrálním území Želatovice, jako „Plochy zeleně ZS2“, by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případné výstavbě rodinného domu nebo jiné stavby, která by sloužila jako příslušenství k rodinnému domu, čímž by došlo k mému zjevnému znevýhodnění, jako vlastníka pozemku, oproti vlastníkům dalších pozemků v bezprostředním okolí.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčené části pozemku p. č. 255/2, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 257), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná. Z hlediska uspořádání území je na zbývajících částech pozemku a na sousedním pozemku p. č. 257 vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské. Podél jižní hranice pozemku je ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční vedena místní komunikace. <i>Po prověření možnosti vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na části pozemku p. č. 255/2.</i></p>
---	--

<p>3. Věra Braunová, Ernest Braun, Želatovice 25, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 8. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice 1. Jméno a příjmení: Věra Braunová Datum narození: 18. 5. 1959 adresa trvalého bydliště: Želatovice 25, 751 16 Želatovice</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčené části pozemku p. č. 172, nacházejícím se v zastavěném území (v katastru</p>
--	--

<p>a</p> <p>2. Jméno a příjmení: Ernest Braun Datum narození: 31. 10. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 25, 751 16 Želatovice</p> <p>jako spolumajitelé pozemku p.č. 172, v k.ú. Želatovice, druh pozemku zahrada, uplatňujeme své připomínky k návrhu Územního plánu Želatovice.</p> <p>Dle návrhu Územního plánu Želatovice je část výše uvedeného pozemku p.č. 172 označena jako „Plochy zeleně ZS 2 (ostatní soukromá a vyhrazená zeleň), ačkoliv sousední pozemek p.č. 169 a další pozemky v této oblasti jsou označeny jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“. Ve stávajícím platném Územním plánu Želatovice je tento pozemek veden jako „Obytné území smíšené“.</p> <p>Tímto vyslovujeme svůj nesouhlas s navrženým zařazením pozemku p.č. 172 jako „Plochy zeleně ZS 2“ a požadujeme zařazení celého pozemku jako „Plochy smíšené obytné venkovské SV“.</p> <p>Svůj nesouhlas zdůvodňujeme tím, že zařazením pozemku p.č. 172 jako „Plochy zeleně ZS 2“, by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případné výstavbě rodinného domu nebo jiné stavby, která by sloužila jako příslušenství k rodinnému domu č.p. 25. Tímto dochází k zjevnému znevýhodnění nás, proti majitelům dalších pozemků v bezprostředním okolí.</p>	<p>nemovitostí veden jako zahrada; jedná se o pozemek související s pozemkem rodinného domu p. č. 173), vymezena plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha stabilizovaná, se současným vymezením koridoru technické infrastruktury lokálního významu CT05 – Kanalizace podél Tučinského potoka v zástavbě – rekonstrukce stoky.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na zbývajících částech pozemku a na sousedním pozemku p. č. 169 vymezena plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské, na pozemku p. č. 169 jako plocha přestavby P02. Podél severovýchodní hranice pozemku je pak ve stabilizované ploše DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční vymezen návrh místní komunikace.</p> <p><i>Po prověření možnosti vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na části pozemku p. č. 172.</i></p>
--	--

<p>4. Martin a Monika Ižovi, Želatovice 53, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 12. 10. 2019)</p> <p>Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice</p> <p>Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1.</p> <p>Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v ÚP je pozemek č.424/13 v našem vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2.</p> <p>Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn.</p> <p>Vymezení území dotčeného námítkami je sousedící s parcelou/zahradou č. 79/2 a č. 80/2, které jsou také v našem vlastnictví.</p> <p>Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či řídit se dle původního ÚP schváleného</p>	<p>Připomínka se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/13, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na severní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se o pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku</p>
--	--

<p>starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997. Vytištěno ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova /Odbor koncepce a strategického rozvoje/Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.</p>	<p>vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků. <i>Po prověření vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na pozemku p. č. 424/13.</i></p>
--	--

<p>5. Martina a Ladislav Pigovi, Želatovice 119, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 15.10.2019)</p> <p>Námítky proti návrhu územního plánu obce Želatovice Jsme spoluvlastníky nemovitosti č. p. 119, nacházející se na pozemku parc. č. 80/1, pozemku parc. č. 80/1 a dále pozemku parc.č. 424/28, vše v kat. území Želatovice v obci Želatovice. Výše zmíněné nemovitosti užíváme k trvalému bydlení. Dle návrhu územního plánu má mimo jiné dojít k přeřazení našeho pozemku p.č. 424/28 z plochy pozemků označených SV do plochy zeleně ozn. ZS2. Jako vlastníci pozemku dotčeného návrhem, podáváme tímto námítky proti návrhu územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně proti části C.2.2. Koncepce rekreace, bod I/C.1.2.2.1. Ke zdůvodnění námítky uvádíme, že tuto považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění jakéhokoliv případného budoucího stavebního záměru a tím i znehodnocení pozemku.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčená část pozemku p. č. 424/28, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované. Z hlediska uspořádání území je na zbývající části pozemku a pozemku navazujícím na severní hranici vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se o pozemek rodinného domu a související část zahrady). V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků. <i>Po prověření vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na pozemku p. č. 424/28.</i></p>
---	---

<p>6. Markéta Zajícová, Želatovice 65, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 21. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice jako majitelka pozemku p.č. 1071, druh pozemku orná půda, k.ú. Želatovice předkládám tímto připomínku k návrhu Územního plánu Želatovice. Nesouhlasím s navrženými protierozními opatřeními na výše uvedeném pozemku. Pozemek je rovinatý, odvodněný tokem Lučnicí, proto navržené opatření je zbytečné.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčeném pozemku p. č. 1071, nacházejícím se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), vymezena plocha NSzo – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí z – zemědělská, o – ochranná a protierozní, jako plocha změn v krajině K48. Současně je na</p>
---	---

	<p>pozemku jako překryvná plocha vymezeno plošné protierozní opatření na zemědělské půdě E04, návrh. Návrhem protierozního opatření územní plán promítá plošné protierozní opatření vymezené dle Komplexních pozemkových úprav v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území (dále také KPÚ) Želatovice. Na dotčeném pozemku se jedná o protierozní opatření „PEO (agrotechnické, organizační opatření), dočasné zatravnění na orné půdě“, uvedené ve výkresu Plán společných zařízení – PEO KPÚ.</p> <p><i>Po prověření zrušeno vymezení návrhu plošného protierozního opatření E04 na pozemku p. č. 1071.</i></p>
--	--

<p>7. Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 21. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice jako majitel pozemku p.č. 1073, druh pozemku orná půda, k.ú. Želatovice předkládám tímto připomínku k návrhu Územního plánu Želatovice. Nesouhlasím s navrženými protierozními opatřeními na výše uvedeném pozemku. Pozemek je rovinatý, odvodněný tokem Lučnicí, proto navržené opatření je zbytečné.</p>	<p><i>Připomínce se vyhovuje.</i> Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je na dotčeném pozemku p. č. 1073, nacházejícím se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), vymezena plocha NSzo – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí z – zemědělská, o – ochranná a protierozní, jako plocha změn v krajině K48. Současně je na pozemku jako překryvná plocha vymezeno plošné protierozní opatření na zemědělské půdě E04, návrh. Návrhem protierozního opatření územní plán promítá plošné protierozní opatření vymezené dle Komplexních pozemkových úprav v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území (dále také KPÚ) Želatovice. Na dotčeném pozemku se jedná o protierozní opatření „PEO (agrotechnické, organizační opatření), dočasné zatravnění na orné půdě“, uvedené ve výkresu Plán společných zařízení – PEO KPÚ.</p> <p><i>Po prověření zrušeno vymezení návrhu plošného protierozního opatření E04 na pozemku p. č. 1073.</i></p>
---	--

<p>8. Simon Koryčan, Želatovice 100, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 14. 10. 2019)</p> <p>Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice Podávám tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepte rekreace, bod I/C.1.2.2.1. Jako zdůvodnění námítky uvádím, že v ÚP je pozemek č.424/17 v mém vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2. Přeřazení mého pozemku pod plochu zeleně ZS2 považuji za zásah do mých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do mých vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či řídit se dle původního ÚP schváleného starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997. Vytisknuto ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova/ Odbor koncepce a strategického rozvoje/ Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/17, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované. Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad). V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků. <i>Po prověření vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na pozemku p. č. 424/17.</i></p>
<p>9. Antonín Onódy, Marie Onódyová, Želatovice 53, 751 16 Želatovice (V Želatovicích 21.10.2019)</p> <p>Připomínka V návrhu nového Územního plánu obce Želatovice dochází ke změně na p. č. 424/18. Parcela je v původním Územním plánu Želatovice vedena jako obytné území a v návrhu nového Územního plánu je tato parcela uvedena jako plocha zeleně soukromá a vyhrazená – ostatní soukromá zeleň, sady. S touto změnou nesouhlasíme.</p>	<p>Připomínce se navrhuje vyhovět. Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/18, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované. Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad). V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších</p>

	<p>změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků. <i>Po prověření vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na pozemku p. č. 424/18.</i></p>
<p>10. Josef Havelka, Želatovice 18, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 22.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.</p>	<p><i>Připomínka se považuje za bezpředmětnou.</i></p> <p>Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p> <p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat). Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj</p>

**11. Ing. Martin Dočkalík, Želatovice 75,
751 16 Želatovice**
(V Želatovicích dne 22.10.2019)

Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice
Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Plocha a koridory pro umístění přírodně blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní“ (RE03, RE04 v K02) na pozemku p. č. 805. Jsem vlastníkem pozemku.

A dále nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.

Připomínka se vyhovuje částečně.

Odůvodnění: Na dotčené části pozemku p. č. 805, nacházející se v nezastavěném území (v katastru nemovitostí pozemek veden jako orná půda), je vymezena plocha NSpv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexem funkcí p – přírodní, v – vodohospodářská a plocha DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, jako plocha změn v krajině K02, se současným vymezením překryvných ploch pro umístění opatření pro zvýšení retenčních schopností území RE03 pro ochranné opatření nad zástavbou, před vstupem Tučinského potoka do stísněného koridoru v zástavbě, a RE04 pro retenci srážkových vod ze zastavitelné plochy Z02 a stávajících veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VR01 Retenční opatření RE03 a VR02 Retenční opatření RE04 (část). Podoba těchto opatření bude upřesněna v následných stupních přípravy území.

Podle obce Želatovice jsou dle vyjádření projektanta z oboru vodohospodářských staveb protierozní opatření v této oblasti předdimenzovaná.

Po prověření možností zrušeno vymezení veřejně prospěšných opatření VR01 a VR02.

Připomínka se považuje za bezpředmětnou.

Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

	<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p> <p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat). Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj zemědělské výroby či jiné výroby.</p>
<p>12. Josef Dočkalík, Želatovice 19, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 22.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice Nesouhlasím s navrženým opatřením: „Hranice zastavěného území k 30.3.2019 (NZ1)“. Navržené území je v těsné blízkosti mezi územím pro bydlení a zahrad a mezi areálem zemědělské výroby. Dle návrhu lze usoudit, že dané území v blízkosti zemědělského areálu bude možno do budoucna využít jen jako území zemědělské výroby a jiné výroby. Toto opatření se týká pozemku p.č. 829.</p>	<p>Připomínka se považuje za bezpředmětnou. Odůvodnění: Hranice zastavěného území je na dotčené části pozemku p. č. 829, nacházející se v intravilánu (tj. v zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vymezena v souladu s ust. § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské</p>

	<p>výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků (dle katastrálního zákona ve znění pozdějších předpisů) a další pozemky vně intravilánu. Jedná se o část pozemku orné půdy přiléhající k hranici intravilánu, není však k dispozici podklad, který by opravňoval její vyčlenění ze zastavěného území.</p> <p>Na dotčené části pozemku p. č. 829, v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením, jejíž využití musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (Využití hlavní: Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat). Nejedná se o plochy výroby a skladování VZ ani plochy smíšené výrobní VS pro možný rozvoj zemědělské výroby či jiné výroby.</p>
--	--

<p>43. Ing. Vlastimil Němec, Želatovice 25, 751 16 Želatovice Ladislav Němec, Zdena Němcová, Želatovice 165, 751 16 Želatovice (V Želatovicích dne 29.10.2019)</p> <p>Připomínka k návrhu Územního plánu Želatovice</p> <p>1. Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Němec Datum narození: 12. 8. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 175, a</p> <p>2. Jméno a příjmení: Ladislav Němec Datum narození: 19. 10. 1955 adresa trvalého bydliště: Želatovice 165 a</p> <p>3. Jméno a příjmení: Zdena Němcová Datum narození: 21. 10. 1957 adresa trvalého bydliště: Želatovice 165</p> <p>jako spolujednatelé pozemku p.č. 768 v k.ú. Želatovice, druh pozemku orná půda, uplatňujeme své připomínky k návrhu Územního plánu Želatovice. Dle návrhu Územního plánu Želatovice je část výše uvedeného pozemku p.č. 768 označena jako „Plochy bydlení v rodinných domech BV“, část jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ a část ponechána jako orná půda.</p>	<p>Připomínka se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Na části pozemku p. č. 768, nacházejícím se mimo zastavěné území (v katastru nemovitostí veden jako orná půda), je vymezena plocha BV – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské a plocha ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, jako plocha změn – zastavitelná plocha Z03 a na zbývající části pozemku plocha NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ2 – bez omezení, jako plocha stabilizovaná.</p> <p>Návrh Územního plánu Želatovice byl vypracován na základě Zadání Územního plánu Želatovice (dále jen Zadání) schváleného usnesením č. 15 ze zasedání Zastupitelstva obce Želatovice konaného dne 22.09.2016.</p>
---	---

<p>Tímto vyslovujeme svůj nesouhlas s navrženým zařazením části pozemku p.č. 768 jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ a část jako orná půda a požadujeme zařazení celého pozemku p.č. 768 jako „Plochy bydlení v rodinných domech BV“.</p> <p>Svůj nesouhlas zdůvodňujeme tím, že zařazením části pozemku p.č. 768 jako „Plochy zeleně – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň ZS 2“ by bylo na tomto pozemku v budoucnu zamezeno případné výstavbě rodinných domů.</p>	<p>Schválené Zadání v kap. a) odst. a.19. stanovuje: <i>Sídlo přiměřeně rozvíjet s ohledem na odborný odhad demografického vývoje sídla v příměstské poloze na jedné straně a na omezení vyplývající z limitů využití území a vlivů výrobních – zemědělských areálů s chovy hospodářských zvířat na straně druhé. Umožnit přiměřený rozvoj sídla v polohách pokud možno chráněných před vlivy výrobních – zemědělských areálů a také s ohledem na další potřeby obce a kapacitu veřejné infrastruktury.</i></p> <p>Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také PÚR ČR), v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí jako jeden z úkolů v čl. (24a) „...Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“</p> <p>Rovněž územně plánovací dokumentace vydaná krajem, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a (dále také ZÚR OK) v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území v odst. 5.4.1.1. stanovují úkol „vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;“.</p> <p>Řešení Územního plánu Želatovice dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR OK a PÚR ČR.</p> <p>Návrh koncepce rozvoje, urbanistické koncepce i koncepce uspořádání krajiny vychází z komplexního posouzení celého řešeného území, jeho rozvojového potenciálu,</p>
--	---

z charakteristiky obce formované historickým vývojem a navazuje na koncepci dosavadního územního plánu, přitom bere ohled na ochranu hodnot v daném území.

Směřuje k naplnění cíle územního plánu, kterým je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Možnost rozvoje obce Želatovice je prakticky ve všech směrech omezená existencí a provozem zemědělských areálů v různých částech obce. Navržený rozvoj obce na rozmístění výrobních areálů obce reaguje umístěním a uspořádáním rozvojových ploch pro bydlení, vyžadujících hygienickou ochranu, v takových lokalitách a takovým způsobem, aby negativní vlivy na bydlení bylo možno minimalizovat a přitom zachovat podmínky pro bezkolizní provoz areálů.

Možnost rozvoje bydlení ve svém okolí nejvíce ovlivňuje provoz drůbežárny v severní části zastavěného území obce.

Rozsah zastavitelné plochy Z03 (součást lánu orné půdy po druhé straně účelové komunikace do Přerova – Kozlovic) je návrhem územního plánu vymezen do úrovně východního okraje současné zástavby, s ohledem na přímý dosah negativních vlivů provozu drůbežárny, s ponecháním clony zeleně zahrad směrem k drůbežárně, a to plně v souladu s PÚR ČR a ZÚR OK.

Návrh územního plánu předkládá kompletní řešení zastavitelné plochy Z03 na základě předjednání pracovních návrhů v obci – jako v současných podmínkách výhodné uspořádání plochy koncipované jako uzavřené, nezasahující nepřiměřeně do otevřené krajiny a s možností výhodné ochrany zástavby vůči intenzivní zemědělské dopravě a výhodné pro začlenění do krajiny.

Potřeba dalšího rozvoje zástavby severovýchodním směrem, tj. možnost budoucího rozšíření této plochy v případě vyloučení negativních vlivů drůbežárny, je v současnosti neopodstatněná. I v tomto případě by však vznikla možnost přednostního

	<p>využití jiných ploch, podstatně příznivějších z hlediska ochrany nezastavěného území, vzhledem k tomu, že rozšíření zástavby severovýchodním směrem by již směřovalo k vrcholovým partiím návrší a zčásti i do menší plochy půdy nejlepší kvality a představovalo až nežádoucí plošné rozšiřování zástavby do krajiny.</p> <p>V pohledově exponovaném okraji zastavitelné plochy Z03 územní plán zároveň využívá plošné vyjádření omezení zastavitelnosti formou vymezení plochy zeleně ZS2 pro utváření přechodu zástavby do krajiny (spolu s omezením výšky zástavby).</p> <p>Navrhovaný rozvoj obce, resp. potřeba ploch pro obytnou výstavbu, tj. ploch bydlení a ploch smíšených obytných, v návrhu územního plánu vychází ze zpracované prognózy vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, která v případě obce předpokládá další mírný růst počtu obyvatel. Kapacita zastavitelných ploch a ploch přestavby a bilance návrhu územního plánu vykazují z hlediska vymezení ploch pro bydlení standardní rezervy (a to i bez započtení ploch přestavby různého charakteru, s ohledem na nepředvídatelnost pravděpodobnosti jejich využití).</p> <p>Návrh vytváří potenciál ploch využitelných pro delší časové období a pro účely bydlení je prakticky konečný za stávajícího rozmístění výrobních ploch, pokud by nemělo docházet k dalšímu rozšiřování zástavby do otevřené krajiny již převážně výškově odvrácené od obce.</p> <p>Na základě výše uvedených důvodů se navrhuje připomínce nevyhovět a ponechat navrhované řešení.</p>
--	---

14. Antonín a Radka Bartíkovi, Želatovice 98, 751 16 Želatovice

(V Želatovicích dne 04. 11. 2019)

Námítky proti návrhu Územního plánu obce Želatovice

Podáváme tímto námítky proti návrhu nového Územního plánu obce Želatovice, a to konkrétně k části C.2.2. Koncepte rekreace, bod I/C.1.2.2.1.

Jako zdůvodnění námítky uvádíme, že v ÚP je

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Dle návrhu Územního plánu Želatovice je dotčený pozemek p. č. 424/15, nacházející se v zastavěném území (v katastru nemovitostí veden jako zahrada),

<p>pozemek č.424/15 v našem vlastnictví. Tento pozemek byl v návrhu nového ÚP vyjmut ze souvislé plochy ostatních pozemků označených SV a začleněn jako plocha zeleně ZS2.</p> <p>Přeřazení našeho pozemku pod plochu zeleně ZS2 považujeme za zásah do svých vlastnických práv ve smyslu znemožnění případných stavebních záměrů v budoucnosti. Tento zásah do našich vlastnických práv není nijak objektivně odůvodněn. Žádám o nápravu a změnu nového ÚP a vše přepsat či řídit se dle původního ÚP schváleného starostou panem Josefem Jemelkou dne 4.4.1997. Vytisknuto ve 2 kopiích a z toho jedna kopie poslána doporučeně na Magistrát města Přerova /Odbor koncepce a strategického rozvoje/Oddělení územního plánování a druhá kopie poslána na Obecní úřad Želatovice k rukám starosty pana Zdeňka Dorazila.</p>	<p>vymezen jako součást plochy ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS2 – ostatní soukromá zeleň, sady, plochy stabilizované.</p> <p>Z hlediska uspořádání území je na pozemcích navazujících na východní hranici dotčeného pozemku vymezena stabilizovaná plocha SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (jedná se pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad).</p> <p>V platném Územním plánu sídelního útvaru Želatovice ve znění pozdějších změn je na dotčeném pozemku vymezena funkční zóna bydlení, bez přípustnosti výstavby objektů pro bydlení v zadních částech pozemků.</p> <p><i>Po prověření vymezena plocha smíšená obytná – venkovská na pozemku p. č. 424/15.</i></p>
---	---

<p>15. Obec Želatovice, Zdeněk Dorazil – určený zastupitel, Želatovice 65, 751 16 Želatovice (V Želatovicích 22. 10. 2019)</p> <p>Připomínka k návrhu územního plánu Želatovice Jako určený člen zastupitelstva obce při pořizování územního plánu obce Želatovice jsem byl osloven vlastníky nemovitostí, kde v novém návrhu územního plánu dochází k plošné změně u jejich pozemků na ostatní soukromou a vyhrazenou zeleň ZS2, kteří důrazně s tímto návrhem nesouhlasí a chtějí zachovat současný stav. Někteří již tento nesouhlas zaslali na Vaše oddělení.</p> <p>Dále nesouhlasíme s rozšířením hranice zastavitelných ploch horní farmy AGRAS Želatovice, a.s. směrem k obytné zástavbě do p.č. 829.</p> <p>Také majitel p.č. 805 nesouhlasí s umístěním retenčních nádrží RE 03 a RE 04 na svém pozemku, které jsou naddimenzované.</p> <p>Na výkresech I/1 a II/3 jsou v legendě chybně uvedeny Přestavky místo Želatovice.</p>	<p><i>Připomínce se vyhovuje</i> – viz vyhodnocení připomínek č. 1–5, 8, 9 a jejich odůvodnění.</p> <p><i>Připomínka se považuje za bezpředmětnou</i> – viz vyhodnocení připomínek č. 10–12 a jejich odůvodnění.</p> <p><i>Připomínce se vyhovuje částečně</i> – viz vyhodnocení připomínky č. 11 a jeho odůvodnění.</p> <p><i>Připomínce se vyhovuje.</i> Odůvodnění: <i>Opatření – uplatněn požadavek na opravu chybně uvedeného správního území obce a katastrálního území v grafické části dokumentace.</i></p>
---	---

IV/B.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Želatovice nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

Poučení

Proti Územnímu plánu Želatovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Zdeněk Dorazil
starosta obce

Ing. Roman Hambálek
místostarosta obce