

Obec Čechy
obecní úřad

V Čechách dne 3. 12. 2025

č. j. 01303/25/ČHY

Obec Čechy zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

PROPACHTOVAT

restaurační zařízení a sezónní bufet (jednotlivě, i dohromady)

Předmětem pachtu je objekt **restauračního zařízení** v budově koupaliště a **sezónní bufet** nacházející se v druhé části objektu (zděný prostor se dvěma výdejními okénky) včetně vybavení, tj. prostory v budově č.p. 137, jenž je součástí pozemku parc. č. 117, a dále na pozemcích parc. č. 118 a 119, v k. ú. a obci Čechy.

Bližší specifikace podmínek a předmětu pachtu:

1. Předmět pachtu

- **Restaurace** včetně výčepního zařízení značky ZUBR (celoroční provoz).
- **Sezónní bufet** (provoz v letní sezóně, zpravidla 15. června – 31. srpna).

2. Doba pachtu

- Pachtovní smlouva bude uzavřena na **minimálně 24 měsíců**.

3. Provozní podmínky

Restaurace

- Provoz celoročně, s důrazem na pravidelnou otevírací dobu a spolehlivé zajištění služeb.

Bufet

- Provozní období: zpravidla **15. června – 31. srpna**.
- Koupaliště je otevřeno denně od **10:00 do 20:00 hodin**.
- Bufet musí být v provozu **alespoň od 10:00 do 19:00 hodin denně**, pokud je koupaliště otevřené.
- Koupaliště se neotevívá pouze při **velmi nepříznivém počasí** (stálá teplota pod 20 °C nebo vytrvalý déšť).

Minimální nabídka bufetu

- Rychlé občerstvení (hot dog, hamburger, párek v rohlíku apod.).
- Chlazené nealkoholické nápoje.

4. Forma hodnocení nabídek

Pro transparentní a spravedlivé posouzení bude ustanovena **hodnotící komise**, která nabídky posoudí.

Při hodnocení budou brána v potaz zejména následující kritéria:

1. **Nabízená výše pachtovného.**
2. **Rozsah a kvalita nabízených služeb** (jídla, nápoje, doplňkové služby).
3. **Zkušenosti s provozem podobného zařízení.**
4. **Zajištění pravidelné otevírací doby a spolehlivost provozu** (obec klade důraz na stabilní a řádný provoz po celou sezónu i mimo ni).

Obec si vyhrazuje právo uchazeče vyzvat k doplnění údajů nebo osobní prezentaci.

Obec je oprávněna záměr zrušit, zejména pokud žádná z nabídek nebude splňovat požadavky obce.

5. Podání nabídek

Nabídka musí zejména obsahovat:

- zda se vztahuje k restauraci, sezónnímu bufetu, či obojímu,
- identifikační údaje uchazeče,
- navrženou výši pachtovného,
- popis nabídky služeb a jídelního sortimentu,
- přehled dosavadních zkušeností,
- návrh provozní doby restaurace,
- kontaktní údaje.

Zájemci mohou svou písemnou žádost (nabídku) poslat do datové schránky obce (6uhatpp) nebo předat na podatelnu obecního úřadu či ji zaslat poštou na adresu obecního úřadu: Čechy 30, 751 15 Čechy, a to do 22. 12. 2025 do 12.00 hod.

.....
Mgr. Renáta Dočkalová
starostka Obce Čechy

Vyvěšeno na úřední desce dne: 3. 12. 2025

Sejmuto z úřední desky dne: