

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2020/083629/STAV/SU/Sko  
Č.j.: MMPPr/093968/2020/Sko  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková  
Telefon: 581 268 450  
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 11.05.2020

**Navrhovatel:**

**Obec Želatovice, Želatovice 92, 751 16 Želatovice**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Obec Želatovice, zastoupená starostou obce Zdeňkem Dorazilem, IČO 00302287, Želatovice 92, 751 16 Želatovice,**

(dále jen "stavebník") dne 23.04.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.03.2022, na stavbu:

**"Stavební úpravy chodníků obec Želatovice"**  
**SO 101 Dlážděný chodník - úsek 1**  
**SO 102 Dlážděný chodník - úsek 2**  
**SO 103 Dlážděný chodník - úsek 3**  
Želatovice

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 93/1 (zahrada), parc. č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 95 (ostatní plocha), parc. č. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100 (zahrada), parc. č. 105 (zahrada), parc. č. 106 (zahrada), parc. č. 265/2 (ostatní plocha), parc. č. 510/3 (ostatní plocha), parc. č. 518/3 (ostatní plocha), parc. č. 518/4 (ostatní plocha), parc. č. 518/6 (ostatní plocha), parc. č. 518/7 (ostatní plocha), parc. č. 519/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/1 (ostatní plocha), parc. č. 520/5 (ostatní plocha), parc. č. 570 (ostatní plocha) v katastrálním území Želatovice. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 30.01.2020 pod spis. Zn. 2019/248789/STAV/SU/Sko a MMPPr/026151/2020/Sko.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Z podání stavebníka ze dne 23.04.2020 je zřejmé, že nebyla stavba dosud realizována ani zahájena a tedy není možné dodržet původní termín dokončení stavby, tj. nejpozději do 30.06.2020, stanovený v podmínce č. 35 výrokové části výše uvedeného společného povolení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

**Do stejného termínu stavebník:**

- 1. uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, nebo prokáže, že je osvobozen od poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003006504).**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínek.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **17.06.2020**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Michal Drápal, Marie Drápalová, Ludmila Zmeškalová, Jiří Jemelka, Olomoucký kraj, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Štěpánka Valigurová, Ludmila Zmeškalová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., LAN servis s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Komerční banka, a.s., Emil Valigura, Rava Valigurová, Marie Jemelková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 91/16, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/27, 91/36, 268/1, 268/5, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 510/26, 510/84, 779, 781, 803 v katastrálním území Želatovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Želatovice č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 125, č.p. 82, č.p. 3, č.p. 123, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 117, č.p. 175, č.p. 133, č.p. 150, č.p. 139 a č.p. 134

**Poučení:**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková  
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Želatovice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení o povolení změny společného povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Želatovice, IDDS: k5gbjxd

Michal Drápal, Želatovice č.p. 90, 751 16 Želatovice

Marie Drápalová, Želatovice č.p. 90, 751 16 Želatovice

Ludmila Zmeškalová, Želatovice č.p. 91, 751 16 Želatovice

Jiří Jemelka, Želatovice č.p. 94, 751 16 Želatovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

Štěpánka Valigurová, Želatovice č.p. 113, 751 16 Želatovice

Ludmila Zmeškalová, Želatovice č.p. 91, 751 16 Želatovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Emil Valigura, Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město

Rava Valigurová, Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín I-Město

Marie Jemelková, Želatovice č.p. 94, 751 16 Želatovice

## Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6  
Obecní úřad Želatovice, IDDS: k5gbjxd

## Ostatní

Obecní úřad Želatovice, *úřední deska*, IDDS: k5gbjxd

Magistrát města Přerova, *Úřední deska (15 dnů)*, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Spis ad/a