

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA o konání veřejné dobrovolné dražby

vyhotovená podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby podle příslušných ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění. Dražba se bude konat dne 24. 1. 2013 v Přerově, Přerov II. – Předměstí, na ulici Telivkova 491, v budově Leon centrum, ve druhém nadzemním podlaží – v aukční síni Leon. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11.00 hod.

Dražebník

Dražebníkem je obchodní společnost OKNOREALIT s. r. o., IČ 286 14 992, se sídlem Přerov, Přerov I. – Město, Velká Dlážka 336/2, PSČ 750 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556.

Navrhovatel dražby

Navrhovatelem dražby je Radka Zajícová, rod. č. 8059195705, bytem Želatovice 58, 751 16 Želatovice.

Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek, a to:

- budova č. p. 100, rodinný dům, příslušná k části obce Želatovice, postavená na parcele parc. č. 61;
- parcela parc. č. 61 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 328 m²;
- parcela parc. č. 62 – zahrada, o celkové výměře 286 m²;
- parcela parc. č. 424/17 – orná půda, o celkové výměře 639 m² vše v katastrálním území Želatovice, obec Želatovice, okres Želatovice, kraj Olomoucký, na listu vlastnictví nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 369.

Popis a stav předmětu dražby

Pokud jde o rodinný dům, jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům postavený v řadové zástavbě. V domě je samostatná bytová jednotka 2 + 1 s koupelnou, WC je suché ve dvorní části. Konstrukce domu je zděná, střecha je sedlová, krytina plechová. Venkovní omítky vápenné, vnitřní štukové. Okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné hladké, podlahy dřevěné a dlažba. Vyfášení je lokální, kamny Vaf, TUV el. boiler. Vybavení koupelny: vana s umyvadlem, el. sporák, WC suché mimo objekt. Stáří domu od roku 1922, V průběhu životnosti prováděna údržba bez rozsáhlejší rekonstrukce a modernizace. Pokud jde o pozemek, jedná se jednak o pozemek zastavěný rodinným domem, navazující pozemek zahrady a pozemek orné půdy navazující na pozemek zahrady. Pozemky společně tvoří funkční celek. Podrobně je předmět dražby popsán ve znaleckém posudku č. 300/2012, vypracovaném dne 9. 11. 2012, znalcem Ing. Cílborem Hoškem, bytem Svěpomoc IV/18, 750 02 Přerov. Tento posudek je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka v místě jeho sídla.

Práva a závazky vázající na předmět dražby

Na předmět dražby nevzáznou žádná práva, závazky či jiné právní vady, ani jiná omezení. K předmětu dražby není sjednán žádný nájemní vztah. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, ani skryté vady předmětu dražby, výjma vad popsanych ve znaleckém posudku. Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby. Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby významných vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby. Vytvářící cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění, a to odhadem ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklém, provedeným posudkem znalce Ing. Cílbora Hoška, bytem Svěpomoc IV/18, 750 02 Přerov, ze dne 9. 11. 2012, pod č. č. 300/2012, a to na částku 1.000.000,- Kč.

8. Nejnížší podání
Výše nejnižšího podání předmětu dražby je stanovena na částku 850.000,- Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven na částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

9. Dražební jistota
Výše dražební jistoty je stanovena na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Náležitosti nezbytné pro účast na dražbě

Podle ustanovení § 2a odst. 2, uvedeného zákona může účastník dražby činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby. Dražební jistota stanovená na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) musí být uložena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2251458349/0800, var. s. - v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u České spořitelny, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Přerov, Přerov I. – Město, Velká Dlážka 336/2, PSČ 750 02, (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod), jinak dne 24.1.2013 od 10.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Úhrada pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.1.2013 a končí zahájením dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce. Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky: v záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele) a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydržel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemně požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedeně na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepření částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladniční složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapisuje do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši. Pokud při složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakýkoliv pochybnost, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziko, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob, jakému odpovídající nejzávislejší termín složení dražební jistoty. Účastníkům dražby, kteří se neslanou vydraželi se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá jí dražebník účastníkům dražby, kteří se neslanou vydraželi, v hotovosti bezprostředně po skončení dražby. Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Právnické osoby jsou při registraci účastníků dražby povinny splnit tři podmínky:
- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tři měsíce;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tři měsíce;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatele společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);

předání a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, výjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Očine-li se vydražitel v převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Ostatní

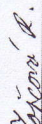
Vydražitel se slává podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani převodu nemovitostí, poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením podle ustanovení § 10 tohoto zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

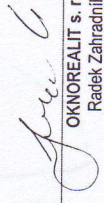
Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese (www.centralni-adresa.cz) a je rovněž k dispozici u dražebníka na adrese Pterov, Pterov I. – Město, Velká Dílačka 336/2, PSČ 750 02.

V Pterov dne 16. 11. 2012

V Pterov dne 16. 11. 2012

Navrhovatel:


Radka Zajícová
(úředně ověřený podpis)


OKNOREALIT s.r.o.
Radek Zahradník
jednatel
(úředně ověřený podpis)

11.

Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30-ti dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Bývalí vydražitel složen dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené, tj. do 30-ti dnů ode dne konání dražby. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhracení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hraří buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. u. 2251458349/0800, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u České spořitelny do 24. 2. 2013.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba smérkou je nepřipustná.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opakém případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

12.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neutržení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmaření dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelné vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, začne se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokryvá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

13.

Prohlídka předmětu dražby

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

1. prohlídka dne 10. 1. 2013, v 13:00 hod.

2. prohlídka dne 17. 1. 2013, v 13:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky je Želatovice 100, 751 16 Želatovice.

14.

Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výši uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu. Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění. Toto potvrzení spolu s protokolem o dražbě je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

15.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s